

LIIKKEESEENLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

Nämä liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustiedot ovat ajan tasalla. Tämä perustietoasiakirja on julkaistu 1.7.2026 ja se on voimassa 31.8.2026 saakka.

Lisätietoja liikkeeseenlaskijasta on saatavilla veloitukselta osoitteesta <https://lumiwatti.fi>, sähköpostitse osoitteesta jaakko.savolahti@lumituuli.fi sekä puhelimitse numerosta 045 633 93 79.

Perustiedot

Liikkeeseenlaskijan nimi	Lumiwatti Oy ("Yhtiö"), Y-tunnus 3601613-5.
Tarjottava arvopaperi	Yhtiö tarjoaa merkittäväksi enintään 382 uutta A-sarjan osaketta ("Tarjottu osake") ("Osakeanti"). Yhtiön nykyiset A- ja B-sarjan osakkeet sekä Tarjottavat Osakkeet (yhdessä "Osakkeet") eivät ole kaupankäynnin kohteena eikä niitä haeta kaupankäynnin kohteeksi millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla.
Kerättävien varojen enimmäismäärä	1 929 100 euroa
Kerättävien varojen käyttötarkoitus	Yhtiöllä ei ole operatiivista toimintaa. Yhtiö tulee sijoittamaan Osakeannin kautta keräämänsä varat operatiiviseen akkuvarastoyhtiöön Amp Tank Bothnia Oy:hyn, Y-tunnus 3541503-8 ("Hankeyhtiö"), tarkemmin Yhtiön, AMP Tank Finland Oy:n sekä Nordic BESS AS-nimisen yhtiön välillä 8.6.2026 allekirjoitetussa sijoitussopimuksessa ("Sijoitussopimus") kuvatuin ehdoin.
Osakeannin liikkeeseenlaskun järjestäjä	Osakeannin järjestäjänä toimii Lumituuli Oy ("Emoyhtiö", "Järjestäjä"). Yhtiön kotipaikka on Lumijoki. Yhtiön päätoimipaikka on Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki.
Perustietoasiakirjan laatimisessa käytetyt neuvonantajat	Oikeudellinen neuvonantaja EY Advisory Oy Korkeavuorenkatu 32-34 00130 Helsinki
Tärkeimmät Yhtiölle ja sen toimialalle ominaiset riskit	Yhtiöön sijoittamiseen liittyvät erilaiset riskit voivat toteutuessaan olla merkittäviä. Jokaisella riskillä voi olla olennainen vaikutus Yhtiön tai Hankeyhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, tulokseen ja mahdolliseen kykyyn saavuttaa taloudelliset tavoitteensa. Esitetyt riskit ei ole asetettu tärkeysjärjestykseen, eikä niiden esittämisjärjestys kerro niiden toteutumisen todennäköisyydestä. Hankeyhtiöön ja toimialaan liittyvät riskit - Akkuvarastohankkeen keskeisimpiä riskejä ovat rakentamisvaiheen riskit sekä tuottoennusteisiin liittyvät riskit. Koska hanketta ei ole vielä toteutettu, siihen sisältyy toteutettavuusriski, joka voi vaikuttaa hankkeen aikatauluun, kustannuksiin, toteutumiseen ja kaupalliseen käyttöönottoon. - Jos hanke ei toteudu suunnitellusti, Yhtiö ei saa takaisin kaikkia sijoittamiaan rahoja. - Rakentamiseen liittyvät riskit, kuten laitteistotoimitusten viivästykset, kustannusylitykset, laadunvalvonnan puutteet, työmaaolosuhteet, sääolosuhteet tai käyttöönottoon liittyvät ongelmat, voivat viivästyttää hankkeen valmistumista, kasvattaa kustannuksia tai heikentää hankkeen kannattavuutta. - Geopoliittinen tilanne, kansainvälisen kaupan häiriöt, tullit, pakotteet, toimitusketjujen ongelmat tai raaka-aineiden ja komponenttien saatavuuden heikkeneminen voivat vaikuttaa hankkeen kustannuksiin, toimituksiin ja laitteistojen saatavuuteen. - Hankkeen käytön aikaisiin riskeihin kuuluvat muun muassa käyttöönoton viivästyminen, käytettävyyden heikkeneminen, tekniset viat, kunnossapitotarpeet, akkukapasiteetin heikkeneminen ja mahdolliset odottamattomat käyttökatkot. Nämä voivat vähentää hankkeen tuloja, kasvattaa kustannuksia ja heikentää Hankeyhtiön taloudellista asemaa. - Hankkeen kaupallinen käyttö edellyttää, että akkuvarasto täyttää sähkövarastojen järjestelmätekniset ja reservimarkkinoiden tuotekohtaiset tekniset vaatimukset ja että sen säätökyky voidaan todentaa vaaditulla tavalla. Viivästykset käyttöönotossa, testauksessa,

	mittauksessa, tiedonvaihdossa tai reservimarkkinoille hyväksymisessä voivat viivästyttää tulomuodostusta tai heikentää hankkeen kannattavuutta. - Sähköverkon häiriöt, käyttörajoitukset, liittymän tekniset ongelmat tai muut verkkoyhteyteen liittyvät häiriöt voivat vaikuttaa hankkeen käytettävyyteen, markkinoille osallistumiseen ja tuloihin. - Hanke toteutetaan samalla kiinteistöllä kuin vastaavanlainen akkuvarastohanke ("Isokangas I"), joka on parhaillaan rakenteilla. Hankkeiden yhteisiin tai toisiinsa liittyviin järjestelyihin, kuten liittymäinfraan, kaapelointeihin, kulkuyhteyksiin, työmaa-alueisiin, paloturvallisuusjärjestelyihin, tietoliikenneyhteyksiin ja käyttöönottovaiheen aikatauluihin, liittyy riippuvuuksia. Näihin liittyvät häiriöt, viivästykset tai tulkintaerimielisyydet voivat viivästyttää hankkeen toteutusta tai kaupallista käyttöä. - Hankkeen edellyttämät luvat ja sopimukset (kuten maanvuokrasopimus ja liittymäsopimus) perustuvat Isokangas I -hankeyhtiön kanssa tehtyihin sopimusjärjestelyihin. Yhteisten lupien, sopimusten tai niihin liittyvien oikeuksien käyttöön, siirtämiseen, jakamiseen tai täytäntöönpanoon liittyvät tulkinnat, vastapuolisuostumukset tai muut järjestelyt voivat viivästyttää hanketta tai heikentää Hankeyhtiön asemaa. - Hankkeelle ei välttämättä saada vakuutuksia suunnitellulla kattavuudella, ehdoilla tai kustannuksilla, ja vakuutuksiin voi sisältyä omavastuita, rajoituksia tai poissulkuja. Vakuutusturvan riittämättömyys tai vakuutuskorvausten viivästyminen voi kasvattaa Hankeyhtiön kustannuksia ja heikentää sen taloudellista asemaa. - Hankkeen tulot riippuvat merkittävästi valittavan optimointikumppanin osaamisesta, kaupankäyntistrategiasta, järjestelmistä ja sopimusehdoista. Epäonnistunut optimointi, virheelliset markkinatarjoukset, akun epäoptimaalinen käyttö, intressiristiriidat tai optimointikumppanin vaihtamiseen liittyvät vaikeudet voivat heikentää hankkeen tuloja. - Hankkeen tuotto-odotukset voivat osoittautua virheellisiksi. Tällöin Hankeyhtiö ei välttämättä kykene maksamaan osinkoja tai pääomanpalautusta sijoittajille, ja sijoituksen arvo voi alentua, millä olisi olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan. - Laajamittaisen akkuvarastokapasiteetin lisääntyminen markkinoilla voi alentaa akkuvarastojen ansaintamahdollisuuksia ja heikentää hankkeen ennustettuja tuloja. - Muutokset sähkömarkkinoiden sääntelyssä, reservimarkkinoiden ehdoissa, verkkomaksuissa, verokohtelussa tai muissa viranomaisvaatimuksissa voivat vaikuttaa negatiivisesti hankkeen tuloihin, kustannuksiin ja kaupalliseen kannattavuuteen. - Epäoptimaaliset lataus- ja purkusykli, ylilataus, riittämättömät purkuasteet tai muu akkujen epäasianmukainen käyttö voivat lyhentää akkujen käyttöikää tai aiheuttaa vaurioita. Tämä voi pienentää tuloja, kasvattaa kunnossapito- tai korvausinvestointitarpeita ja heikentää Hankeyhtiön taloudellista asemaa. - Hankeyhtiö voi kohdata lisääntyvää kilpailua olemassa olevilta ja uusilta toimijoilta. Kilpailun lisääntyminen tai uusien teknologioiden käyttöönotto voi vähentää hankkeen tuloja ja heikentää sen kannattavuutta. - Keskeisten sopimuskumppaneiden, kuten laitteistotoimittajien, EPC-toimijan, huoltotoimijan, omaisuudenhallintakumppanin tai optimointikumppanin, maksukyvyttömyys tai sopimusvelvoitteiden laiminlyönti voi viivästyttää hankkeen toteutusta, vaikeuttaa korvaavien kumppaneiden löytämistä tai heikentää Hankeyhtiön tuloja. - Sopimuksellisia riskejä voi liittyä rakentamisen aikana ja ennen käyttöönottoa laadittaviin sopimuksiin, kuten omaisuudenhallinta-, huolto- ja optimointikumppanisopimuksiin. Jos näitä sopimuksia ei saada solmittua suunnitellussa aikataulussa tai suunnitelluilla ehdoilla, hankkeen toteutus, käyttöönotto tai kaupallinen operointi voi viivästyä tai vaikeutua. - Akkuvarastohankkeessa käytettäviin inverttereihin, akkujärjestelmän ohjauslaitteisiin ja niihin liittyviin etähallinta- ja tietoliikennetarkkaisuuihin voi kohdistua EU:n tai kansallisen tason sääntelyä ja viranomaisohjeistuksen tai muiden vaatimusten kiristymistä. Tämä voi edellyttää lisäselvityksiä, auditointeja, teknisiä muutoksia, etähallintatarkkaisuun rajoittamista tai komponenttien vaihtamista. Tämä voi lisätä hankkeen kustannuksia, viivästyttää käyttöönottoa, aiheuttaa muutostarpeita jo tehtyihin sopimuksiin tai heikentää valittujen laitteiden käytettävyyttä ja ylläpidettävyyttä. - Tekniset viat, suorituskykypuutteet, takuiden rajallisuus tai odottamattomat laitteistovauriot voivat heikentää akkuvaraston käytettävyyttä, kasvattaa kustannuksia ja alentaa hankkeen tuloja. - Johtamiseen ja hankkeen toteuttamiseen liittyy riski siitä, että Yhtiön, Hankeyhtiön tai keskeisten kumppaneiden osaaminen, resurssit tai aiempi kokemus eivät riitä hankkeen toteuttamiseen suunnitellusti. Tämä voi vaikuttaa hankkeen aikatauluun, kustannuksiin, kaupalliseen operointiin ja taloudelliseen tulokseen.
--	--

	- EPC-toimittajalla ei ole vielä käyttöön otettuja akkuvarastoprojekteja Suomessa. Suomen toimintaympäristöön, viranomaiskäytäntöihin, verkkovaatimuksiin tai markkinakäytäntöihin liittyvät erityispiirteet voivat aiheuttaa viivästyksiä, lisäkustannuksia tai muita toteutusriskejä. - Mahdolliset ennalta tunnistamattomat maaperään, perustuksiin, kuivatusratkaisuihin tai rakennettavuuteen liittyvät ongelmat voivat aiheuttaa lisäkustannuksia tai viivästyttää hankkeen rakentamista. - Akkuvarastoon liittyy paloturvallisuuteen, akkujen lämpökarkaamiseen, sammutusvesien hallintaan, ympäristövaikutuksiin ja käyttökeskeytyksiin liittyviä riskejä. Näiden riskien toteutuminen voi aiheuttaa omaisuusvahinkoja, käyttökeskeytyksiä, lisäkustannuksia, ympäristövastuita tai tulojen menetyksiä. - Akkuvaraston käyttö perustuu automaatioon, etävalvontaan, tiedonsiirtoon, markkinayhteyksiin sekä akustonhallinta- ja optimointijärjestelmiin. Kyberhäiriöt, tietoliikenneyhteyksien katkokset, ohjelmistovirheet, mittausvirheet tai järjestelmä- ja toimintavirheet voivat vaikuttaa hankkeen käytettävyyteen, markkinoille osallistumiseen, akun käyttöikään ja siten Hankeyhtiön taloudelliseen tulokseen. - Hankeyhtiössä päätäntävaltaa käyttää pääomistaja, jolloin vähemmistöosakkaiden (ml. Yhtiön) mahdollisuudet vaikuttaa Hankeyhtiön päätöksentekoon ovat rajalliset. - EPC-toimittajan ja pääomistajan (sama yhtiö Nordic BESS AS), Yhtiön, Hankeyhtiön, Isokangas I -hankeyhtiön, perustajaosakkaiden, hankekehittäjän, tai muiden keskeisten osapuolten välillä on lähipiiri-, intressi- tai riippuvuussuhteita. Tällaiset suhteet voivat vaikuttaa hanketta koskevaan päätöksentekoon, sopimusehtoihin, kustannusten jakautumiseen, hankkeiden välisten oikeuksien ja velvoitteiden tulkintaan tai sijoittajien asemaan. - Hankkeen toteutuminen voi riippua pääomistajan tai muiden sijoittajien pääomasitoumusten toteutumisesta suunnitellussa aikataulussa ja suunnitellussa laajuudessa. Jos pääomasitoumukset eivät toteudu, ne viivästyvät tai niiden ehdot muuttuvat, hanke voi viivästyä, sen toteutustapa voi muuttua tai Yhtiö voi joutua hankkimaan korvaavaa rahoitusta heikommilla ehdoilla. - Akkuvarastojen markkinat ovat kehittyvässä vaiheessa ja dynaamiset. Luotettavia markkina-analyysyjä on saatavilla vain rajallisesti. Sääntelytoimenpiteet, teknologinen kehitys, investointikustannusten muutokset, taloudellinen epävarmuus ja kasvava kilpailu voivat rajoittaa markkinoita. - EU:n akkuasetus (2023/1542) tuo mukanaan vaatimuksia tuottajavastuusta, kierrätyksestä ja akkujen elinkaaren hallinnasta, mikä voi lisätä hankkeen käytön, elinkaaren hallinnan ja käytöstä poistamisen kustannuksia. Yhtiöön liittyvät riskit - Yhtiöllä ei ole omaa liiketoimintaa, sen taloudellinen asema ja arvo sekä kyky jakaa voittoa riippuvat täysin Hankeyhtiön kehityksestä, taloudellisesta asemasta ja tulonmuodostuksesta. - Emoyhtiön omistamat B-sarjan osakkeet (20-kertainen äänivalta) antavat Emoyhtiölle määräysvallan yhtiössä, mikä rajoittaa Sijoittajien vaikutusmahdollisuuksia yhtiökokouksessa ja strategisissa päätöksissä. - Yhtiön tehtävän investoinnin tuotto-odotus sijoittajalle on riippuvainen Hankeyhtiön tehtävän investoinnin koosta siten, että tuotto-odotus laskee investoinnin pienentyessä. Tämä vaikutus tulee Emoyhtiön omistamien B-osakkeiden ja Yhtiön operatiivisten kulujen vaikutuksesta. Tarjottaviin Osakkeisiin liittyvät riskit - Osakkeisiin sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaisuudessaan. - Sijoitukselle ei saa välttämättä ollenkaan tuottoa. - Arvopaperin luovutettavuutta on rajoitettu Yhtiötä koskevassa sijoitus- ja osakassopimuksessa kuvatulla tavalla, eikä sijoittaja voi välttämättä myydä Yhtiön osakkeita toivomanaan ajankohtana tai lainkaan. - Osakkeiden omistajan oikeuksiin liittyy rajoituksia Yhtiötä koskevassa sijoitus- ja osakassopimuksessa kuvatulla tavalla.
--	--

Tiedot liikkeeseenlaskijasta

Toiminimi ja kotipaikka	Yhtiön toiminimi on Lumiwatti Oy. Yhtiön kotipaikka on Lumijoki. Yhtiön hallinnollinen päätoimipaikka on Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki.
-------------------------	--

Rekisteröimispäivä ja rekisteröimisvaltio	Yhtiö on rekisteröity Suomen Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin (Kaupparekisteri) 25.2.2026 Y-tunnuksella 3601613–5.												
Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki	Yhtiö on yksityinen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia.												
Hallitus ja johtoryhmä	Hallitus <table><tr><th><i>Nimi</i></th><th><i>Asema</i></th><th><i>Päätehtävät yrityksen ulkopuolella</i></th></tr><tr><td>Kimmo Keinänen</td><td>Puheenjohtaja</td><td>Steppenwolf Oy (yrittäjä), Lumituuli Oy (hpj)</td></tr><tr><td>Aarne Koutaniemi</td><td>Jäsen</td><td>WWF Suomi sr (IT päällikkö), Lumituuli Oy (hallitus)</td></tr><tr><td>Jaakko Savolahti</td><td>Jäsen</td><td>Lumituuli Oy (tj), Amp Tank Bothnia Oy (hallitus), Tuottava Terveys Oy (tj)</td></tr></table> Toimitusjohtaja Jaakko Savolahti Pekka Palomäki erosi Yhtiön hallituksesta (Palomäki ei ole enää Emoyhtiön hallituksessa 15.6.2026 alkaen), uusi hallituksen jäsen on Aarne Koutaniemi. Aarne Koutaniemi on merkinnyt 14 kpl Yhtiön A-osakkeita kesäkuun 2026 osakeannissa.	<i>Nimi</i>	<i>Asema</i>	<i>Päätehtävät yrityksen ulkopuolella</i>	Kimmo Keinänen	Puheenjohtaja	Steppenwolf Oy (yrittäjä), Lumituuli Oy (hpj)	Aarne Koutaniemi	Jäsen	WWF Suomi sr (IT päällikkö), Lumituuli Oy (hallitus)	Jaakko Savolahti	Jäsen	Lumituuli Oy (tj), Amp Tank Bothnia Oy (hallitus), Tuottava Terveys Oy (tj)
<i>Nimi</i>	<i>Asema</i>	<i>Päätehtävät yrityksen ulkopuolella</i>											
Kimmo Keinänen	Puheenjohtaja	Steppenwolf Oy (yrittäjä), Lumituuli Oy (hpj)											
Aarne Koutaniemi	Jäsen	WWF Suomi sr (IT päällikkö), Lumituuli Oy (hallitus)											
Jaakko Savolahti	Jäsen	Lumituuli Oy (tj), Amp Tank Bothnia Oy (hallitus), Tuottava Terveys Oy (tj)											
Tilintarkastaja	Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Tiliextra Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan HT Matti Mäkinen.												
Kuuluminen konserniin	Yhtiö on Lumituuli Oy:n (y-tunnus 1454032–3) määräysvallassa oleva tytäryhtiö. Yhtiö toimii puhtaana holding-yhtiönä, jonka ainoa tarkoitus on omistaa ja hallinnoida Hankeyhtiötä. Yhtiö ei kuulu laajempaan konserniin Emoyhtiönsä ulkopuolella, eikä sillä ole muita tytäryhtiöitä. Emoyhtiö omistaa Yhtiöstä noin 15,4 % täyteen merkityn Osakeannin jälkeen (lopun osakkeet tulevat olemaan yksityisten sijoittajien omistuksessa). Emoyhtiön äänivalta Yhtiöstä Osakeannin jälkeen tulee olemaan vähintään 57,1 %.												
Yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala	Yhtiön toimialana on tuottaa ja varastoida energiaa. Yhtiö voi myös tehdä investointeja uusiutuvan energian alan projekteihin. Yhtiö voi liiketoimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja harjoittaa arvopaperikauppaa.												
Rekisteri, johon liikkeeseenlaskija on merkitty, y-tunnus ja rekisteriin merkityn toimipaikan yhteystiedot	Suomen kaupparekisteri. Y-tunnus on 3601613–5. Kotipaikka: Lumijoki. Yhtiön rekisteröity postiosoite on Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki.												
Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjassaan mainittuihin tietoihin	Perustietoasiakirja ja asiakirjat, joihin tässä perustietoasiakirjassa viitataan, ovat saatavilla Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa https://lumiwatti.fi .												
Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat	Yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 25.2.2026. Yhtiön yhtiöjärjestyksen muutos on rekisteröity kaupparekisteriin 19.5.2026. Emoyhtiö (joka omisti päätöshetkellä 100 %:ia Yhtiöstä) valtuutti 27.5.2026 päivätyllä osakkeenomistajan päätöksellä Yhtiön hallituksen päättämään suunnatusta osakeannista. Osakeantivaltuus on ilmoitettu rekisteröitäväksi kaupparekisteriin. Osakeantivaltuus on voimassa 27.5.2026 – 26.5.2027. Emoyhtiö on 28.5.2026 merkinnyt 80 kappaletta A-osakkeita Yhtiössä 5 000 euron osakekohtaiseen merkintähintaan. Hankeyhtiön kaupalliset sopimukset (sisältäen muun muassa Sijoitussopimuksen, Osakassopimuksen ja sopimuksen hankkeen avaimet käteen -toimituksesta (Engineering, Procurement and Construction -sopimus, eli EPC-sopimus) täytäntöönpantiin 18.6.2026. Samalla päivämäärällä maksettiin ensimmäisen maksupostin mukaiset maksut Hankeyhtiölle, ja Hankeyhtiö maksoi ensimmäisen EPC-sopimuksen maksupostin. Lisäksi samalla päivämäärällä tilattiin hankkeen päämuuntaja.												

	Ankkurisijoittajat merkitsivät Yhtiön suunnatussa osakeannissa 10.-30.6.2026 278 uutta A-osaketta 5 000 euron osakekohtaiseen merkintähintaan. Minimimerkintä oli 10 A-osaketta ja minimimerkintäsumma oli 50 000 euroa. Yhtiö otti lisäksi hallituksen 27.5.2026 päivätyn päätöksen mukaisesti lyhytaikaista lainaa 200 000 euroa yksityishenkilöiltä. Emoyhtiön sijoituksella (400 000 euroa) ja Yhtiön ottamalla lyhytaikaisella lainalla (200 000 euroa), Yhtiö rahoitti Yhtiön ja Hankeyhtiön välisen Sijoitussopimuksen mukaisen ensimmäisen maksuerän (600 000 euroa), joka maksettiin täytäntöönpanossa 18.6.2026. Yhtiölle lyhytaikaista lainaa antaneet yksityishenkilöt ovat maksaneet merkitsemiensä osakkeiden merkintähinnan kokonaan kuittaamalla merkintähinnan yhtiöltä olevaa lainasaamistaan vastaan 10.6.2026. Lainat vastasivat kokonaisuudessaan yhteensä 40 uutta A-osaketta. Osakkeiden merkinnät tehtiin samalla merkintähinnalla ja samoilla ehdoilla kuin muidenkin sijoittajien osakemerkinnät.
Liiketoiminnan kuvaus	Yhtiön ainoa tarkoitus on omistaa Hankeyhtiötä ja sijoittaa siihen Osakeannilla kerätyt varat. Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö ostaa tarvitsemansa välttämättömät hallinnolliset palvelut Emoyhtiöltä erillisen hallintopalvelusopimuksen mukaisesti. Hankeyhtiö on perustettu ja rekisteröity kaupparekisteriin 28.7.2025. Hankeyhtiöllä ei ole ollut operatiivista toimintaa vuoden 2025 aikana. Hankeyhtiö suunnittelee Iin kuntaan Pohjois-Pohjanmaalle sijoittuvaa 50 MW / 100 MWh ”Isokangas 2” -akkuvarastoa. Hankkeen toteutuessa Hankeyhtiö omistaa ja operoi akkuvarastoa. Hankeyhtiön liiketoiminta perustuu akkuvaraston kapasiteetin ja joustavuuden kaupalliseen hyödyntämiseen sähkömarkkinoilla. Hankeyhtiön tavoitteena on saada tuloja Fingrid Oyj:n reservimarkkinoilta ja sähkön tukkumarkkinoilta ostamalla, varastoimalla ja myymällä sähköä markkinatilanteen mukaan. Hankeyhtiö keskittyy yksinomaan ”Isokangas 2” -akkuvarastohankkeen toteuttamiseen, omistamiseen ja kaupalliseen operointiin. Sijoitussopimuksen mukaisen sijoitusjakson aikana Yhtiöllä on oikeus merkitä enintään 2 000 Hankeyhtiön osaketta useammassa erässä. Mikäli Yhtiö ei merkitse sille tarjottuja osakkeita, merkitsee pääsijoittaja Nordic BESS AS Yhtiöltä merkitsemättä jääneet osakkeet ja Yhtiön lopullinen osakeomistus Hankeyhtiössä vähenee. Hankeyhtiön rahoituksen toteutuessa suunnitellusti, tulee sen suurin omistaja olemaan Nordic BESS AS, joka tulee omistamaan Hankeyhtiöstä vähintään 70 %. Nordic BESS AS:n suurimmat omistajat ovat norjalainen energiakonserni Å Energi (omistus yhteensä 76,1 % yhtiöiden Å Energi AS ja Å Energi Invest AS kautta) sekä norjalainen sijoitusyhtiö Farvatn (omistus yhteensä 12,5 % yhtiöiden Farvatn Capital AS ja Farvatn Private Equity AS kautta). Loput maksimissaan 30 % Hankeyhtiön omistuksesta jakaisivat suunnitellusti hankekehittäjä AMP Tank Finland Oy ja Yhtiö. Yhtiön lopullinen omistusosuus riippuu Osakeannilla kerättävistä varoista ja se voi olla maksimissaan 17,4 % Hankeyhtiöstä.
Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta	Yhtiö voi sijoittaa maksimissaan 4 000 000 euroa Hankeyhtiöön. Maksimissaan 100 000 euroa Osakeannissa kerättyistä varoista jätetään Yhtiöön käyttö pääomaksi.
Taloudellisen tilanteen kuvaus	Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2026. Välitilinpäätöstä ei ole tehty, koska yrityksellä ei ole ollut liiketoimintaa. Siksi tuloslaskelmaa ja tasetta ei tällä hetkellä ole esitettäväksi. Yhtiö on sijoittanut Hankeyhtiöön 18.6.2026 600 000 euroa ja saanut vastineeksi 300 Hankeyhtiön uutta osaketta. 30.6.2026 päättyneen osakeannin jälkeen Yhtiöllä on kassavaroja 1 226 801,40 euroa, jotka koostuvat osakeannin merkintämaksuista ja merkintäpalkkioista. Tarkoituksena on rahoittaa Yhtiön kahden ensimmäisen vuoden toiminta Osakeannista Yhtiöön jätettävillä kassavaroilla. Alla olevassa taulukossa on esitetty laskelma Lumiwatin osuudesta hankeyhtiön voitonjaosta tilanteessa, jossa Lumiwatti investoi hankkeeseen 4 000 000 euroa. Laskelmat perustuvat hankeyhtiön talousmalliin, joka on luottamuksellinen. Mallin evaluoinnissa on käytetty ulkopuolista konsulttia. Konsultin näkemyksen mukaan hankkeen tuottoarvio edustaa realistisesti tyypillistä BESS-investoinnin kannattavuutta. Talousmalli ja sen perusteella tehdyt laskelmat sisältävät seuraavia oletuksia: - Laskelmat on tehty 15 vuoden pitoajalla (pitoaika voi olla pidempi) - Laskelmat on tehty vuositasolla, jolloin ne eivät huomioi kesken vuotta toteutuvia menoja ja tuloja - Voitonjaon ajoitus ja määrä riippuvat hankkeen valmistumisesta ja hankeyhtiön hallituksen päätöksistä. Hankkeen aikatauluarvion mukaan tuloja hankkeelle alkaa kertymään 16.9.2027 ja virallinen käyttöönotto on 23.12.2027. Hanke voi olla tuotannolla jo kesällä 2027.

- Yhteisövero saattaa laskea Suomen hallituksen esityksen mukaisesti 20 %:sta 18 %:iin vuoden 2027 alusta. Tätä ei ole huomioitu laskelmissa, toteutuessaan se parantaa hankkeen kannattavuutta
- Tuotot ja kulut kasvavat 2 %:n inflaation mukaisesti
- Poistosuunnitelma ja hankkeen tarvitsema kassapuskuri perustuvat tämänhetkisiin arvioihin

	Lumiwatin osuus hankeyhtiön voitonjaosta	Lumiwatin operatiiviset kulut (arvio)	Lumiwatin jakokelpoiset varat	Jakokelpoiset varat per osake	Jakokelpoiset varat per osake suhteessa hankintahintaan
2026	Investointi ja laitoksen rakentaminen				
2027	Laitoksen rakentaminen, käyttöönotto 23.12.2027				
2028	462 500 € -	20 000 €	442 500 €	515 €	10 %
2029	925 000 € -	20 000 €	905 000 €	1 052 €	21 %
2030	841 000 € -	21 000 €	821 000 €	955 €	19 %
2031	809 000 € -	21 000 €	788 000 €	916 €	18 %
2032	768 000 € -	22 000 €	746 000 €	867 €	17 %
2033	767 000 € -	22 000 €	745 000 €	866 €	17 %
2034	730 000 € -	23 000 €	708 000 €	823 €	16 %
2035	762 000 € -	23 000 €	739 000 €	859 €	17 %
2036	710 000 € -	23 000 €	687 000 €	799 €	16 %
2037	747 000 € -	24 000 €	723 000 €	841 €	17 %
2038	732 000 € -	24 000 €	707 000 €	822 €	16 %
2039	729 000 € -	25 000 €	704 000 €	819 €	16 %
2040	735 000 € -	25 000 €	710 000 €	826 €	17 %
2041	776 000 € -	26 000 €	750 000 €	872 €	17 %
2042	701 000 € -	26 000 €	674 000 €	784 €	16 %

Tiedot arvopaperista ja tarjoamisesta

Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet	<u>Osakkeet</u> Yhtiöllä on kahdenlaisia osakkeita, A-osakkeita ja B-osakkeita. Osakelajit eroavat toisistaan osakkeen tuottaman äänimäärän suhteen. Kukin A-osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden (1) äänen ja kukin B-osake tuottaa yhtiökokouksessa kaksikymmentä (20) ääntä. Tämän perustietoasiakirjan päivämääränä Yhtiössä on 40 kpl B-sarjan osakkeita ja 358 kpl A-sarjan osaketta. Osakeannissa tarjotaan merkittäväksi enintään 382 kpl uusia A-sarjan osakkeita.
	Tarjottavat Osakkeet tuottavat oikeuden osinkoon ja muihin varojenjakoon sekä muihin Yhtiön osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun Tarjottavat Osakkeet on rekisteröity Kaupparekisteriin. Yhtiön Osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät osakeyhtiölain (624/2006) ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan.
	Tarjottavien Osakkeiden merkinnän hyväksymisen ehtona on se, että merkitsijä on liittynyt Yhtiötä koskevaan sijoitus- ja osakassopimukseen (" Osakassopimus "), joka asettaa tiettyjä ehtoja osakkuudelle sekä Osakkeiden luovutukseen, muun muassa siltä osin mitä alla on kuvattu:
	<u>Osakkeiden luovutus ja panttaus</u> Sijoittaja ei saa luovuttaa tai pantata osakkeitaan ilman Yhtiön hallituksen ja Emoyhtiön antamaa kirjallista suostumusta, ellei Osakassopimuksessa ole muuta sovittu.
	<u>Myötämvyntivelvollisuus (Drag-along)</u> Mikäli Osakassopimuksen osapuolet, jotka omistavat vähintään seitsemänkymmentäviisi (75 %) prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista (A- ja B-osakkeet yhteensä), hyväksyvät kolmannelta osapuolelta saadun vilpittömässä mielessä tehdyn sitovan tarjouksen kaikkien Yhtiön Osakkeiden ostamisesta, on kyseisillä osapuolilla oikeus vaatia, että muut Osakassopimuksen Osapuolet myyvät

	samanaikaisesti kaikki omistamansa Osakkeet samalle kolmannelle osapuolelle samoilla ehdoilla ja samaan osakekohtaiseen hintaan. <u>Mvötämyyntioikeus (Tag-along)</u> Mikäli yksi tai useampi Osakassopimuksen osapuoli luovuttaa kolmannelle osapuolelle Yhtiön Osakkeita, jotka edustavat yli viittäkymmentä prosenttia (50 %) Yhtiön osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, on muilla osapuolilla oikeus vaatia, että heidän omistamansa Osakkeet sisällytetään samaan luovutukseen samoilla ehdoilla ja samaan osakekohtaiseen hintaan.
Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä	Tarjottavien osakkeiden enimmäismäärä on 382 uutta A-osaketta. Allokaatiot eri sijoittajaryhmille Yhtiö allokoii tarjottavat uudet A-osakkeet sijoittajaryhmille seuraavasti: 1) 155 uutta A-osaketta sijoittajille, jotka merkitsevät 2–9 osaketta 2) 155 uutta A-osaketta sijoittajille, jotka merkitsevät vähintään 10 osaketta 3) 72 uutta A-osaketta ankkurisijoittajille eli sijoittajille, jotka merkitsivät Lumiwatin osakeannissa kesäkuussa 2026 vähintään 10 A-osaketta. Merkitsijän ei tarvitse määritellä mihin sijoittajaryhmään hän kuuluu. Kaikkien sijoittajaryhmien merkinnät tapahtuvat samaan tapaan joko yksityishenkilönä tai yhteisönä merkintäehtojen mukaisesti. Kunkin sijoittajaryhmän allokatio taataan 28.7.2026 saakka. Tämän jälkeen yhtiön hallitus voi siirtää tarvittaessa osakkeita allokatiosta toiseen.
Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet	Merkintähinta on 5 050 euroa per A-osake. Minimimerkintä on kaksi (2) A-osaketta ("Minimimerkintä"). Ankkurisijoittajien minimimerkintä lisämerkinnöille on yksi (1) A-osake. Merkitsijällä on oikeus lisämerkintään osakeannin aikana, mikäli hän on jo tehnyt Minimimerkinnän ja palauttanut allekirjoitettuna liittymissopimuksen ("Liittymissopimus"), jolla merkitsijä liittyy yhtiötä koskevaan Sijoitus- ja Osakassopimukseen ("Osakassopimus"). Lisämerkinnässä minimimerkintä on yksi A-osake, ja sen merkintähinta on 5 050 euroa. Lisämerkintöjä voi tehdä useita osakeannin aikana. Perustajaosakas merkitsi 28.5.2026 ja ankkurisijoittajat merkitsivät 10.–30.6.2026 uusia A-osakkeita merkintahinnalla 5 000 euroa. Uusien osakkeiden merkintähinta perustuu nykyiseen yhtiön taloudelliseen tilanteeseen, tulevaisuuden kasvuodotuksiin ja arvioon markkinoiden kehityksestä. Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).
Sijoittajalta veloitettavat kulut	Merkinnästä veloitetaan kiinteä 400 euron merkintäpalkkio sekä 1,95 % merkintäpalkkio merkittyjen osakkeiden osakemerkintöjen kokonaisarvosta. Kiinteä merkintäpalkkio on sijoittajakohtainen ja kertaluonteinen. Ankkurisijoittajien merkinnät ovat lisämerkintöjä, joten he eivät maksa kiinteää palkkiota enää uudestaan. Lisämerkinnöistä peritään 1,95 % merkintäpalkkio, mutta ei kiinteää palkkiota. Merkintäpalkkiot ovat samat kuin Lumiwatin ensimmäisellä osakeantikierroksella kesäkuussa 2026.
Merkintä- ja maksuehdot	Tarjottavia osakkeita tarjotaan merkittäväksi yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa. Merkintään voivat osallistua luonnolliset henkilöt ja sellaiset y-tunnukselliset oikeushenkilöt tai oikeuskelpoiset yhteisöt Suomessa, joilla on oikeus hankkia osakkeita ja joiden puolesta merkinnän tekee toimivaltainen edustaja. Yhtiön perustajaosakas, Lumituuli Oy, voi halutessaan Yhtiötä koskevan Sijoitus- ja Osakassopimuksen perusteella merkitä enintään 80 uutta A-osaketta Yhtiön hallituksen tarkemmin päättämällä tavalla. Nämä osakkeet eivät sisälly tarjottaviin osakkeisiin. Osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketaan, koska yhtiön tavoitteena on vahvistaa yhtiön taloudellisia edellytyksiä ja pääomarakennetta akkuvarastohankkeeseen tehtävää sijoitusta varten. Osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on siten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukainen painava taloudellinen syy. Tarjottujen osakkeiden merkintäaika alkaa 2.7.2026 klo 08.00 Suomen aikaa ja päättyy 28.7.2026 klo 23.59 Suomen aikaa. Yhtiön hallitus voi päättää merkintäajan pidentämisestä. Merkintäaika voidaan pidentää yhden tai useamman kerran, kuitenkin enintään 30.8.2026 asti. Merkintäajan mahdolliset pidennykset ilmoitetaan sähköisellä merkintäpaikalla ennen merkintäajan päättymistä. Osakeannin sähköinen merkintäpaikka on Yhtiön verkkosivuilla osoitteessa https://lumiwatti.fi.

	Lumituuli Oy ja yhtiö ovat solmineet Osakassopimuksen, johon Sijoittaja liittyy allekirjoittamalla Liittymissopimuksen. Tarjottujen osakkeiden merkintä ja maksaminen tapahtuu seuraavasti: 1) Merkitsijä perehtyy huolellisesti sähköisellä merkintäpaikalla esitettyihin tietoihin ja dokumentteihin. 2) Merkitsijä täyttää ja lähettää merkintäsitoumuksen sähköisellä merkintäpaikalla Yhtiölle. 3) Merkitsijä maksaa merkintänsä Yhtiön tilille kahden pankkipäivän sisällä merkintäsitoumuksen lähettämisestä. 4) Yhtiö lähettää viipymättä sähköisen allekirjoituspalvelun välityksellä Liittymissopimuksen. Allekirjoittamalla Liittymissopimuksen merkitsijä liittyy Yhtiötä koskevaan Osakassopimukseen. 5) Osakemerkinnät hyväksytään yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiö hyväksyy kaikki merkinnät viimeistään 31.7.2026. Kaikkien osakeannissa merkittyjen osakkeiden merkintämaksut ja -palkkiot on oltava maksettuna sekä Liittymissopimus allekirjoitettuna Yhtiöllä viimeistään 30.7.2026. Merkinnän hyväksymisen edellytyksenä on, että merkitsijä on allekirjoittanut Liittymissopimuksen. Merkinnät ovat sitovia, eikä niitä voi muuttaa tai peruuttaa merkintämaksun ja Liittymissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Yhtiön hallituksella on oikeus keskeyttää osakeanti. Mikäli osakeanti ylimerkitään, yhtiön hallitus allokoit merkityt osakkeet päättämällään tavalla, lähtökohtaisesti kuitenkin osakkeiden maksupäivän mukaisessa järjestyksessä. Mikäli merkintä hylätään kokonaan tai osittain ylimerkintätilanteessa, maksettu merkintähinta ja mahdollinen merkintäpalkkio hylätyn merkinnän osalta palautetaan merkitsijälle. Palautettaville varoille ei makseta korkoa. Yhtiön hallituksella on oikeus hyväksyä tai hylätä tehtyjä merkintöjä. Yhtiön hallituksella on oikeus hylätä sijoitus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty ja maksettu näiden ehtojen tai muiden tarkempien ohjeiden mukaisesti. Tällaisessa tilanteessa maksettu merkintähinta ja merkintäpalkkio palautetaan Liittymissopimuksen allekirjoittaneelle merkitsijälle. Palautettaville varoille ei makseta korkoa. Mikäli osakeanti perutaan kokonaan, yhtiö palauttaa osakkeista maksetun merkintähinnan ja merkintäpalkkion. Palautettaville varoille ei makseta korkoa. Uudet osakkeet oikeuttavat täyteen osinkoon 31.12.2026 päättyvältä tilikaudelta. Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukainen suostumuslauseke.
Merkintöjen hyväksyminen ja arvopaperien toimittaminen sijoittajille	Yhtiön hallitus hyväksyy osakemerkinnät yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiö hyväksyy kaikki merkinnät viimeistään 31.7.2026. Osakkeista ei toimiteta paperisia osakekirjoja. Yhtiö ylläpitää osakasluetteloa.
Muut tarjouksen erityiset ehdot	Ei sovellu
Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot	Sijoittaja maksaa osakeannista merkitsemiensä osakkeiden merkintähinnan sekä merkintäpalkkion yhtiön tilille ("Osakeantitili"). Osakeantitili yksilöidään merkintälomakkeessa. Osakeantitili on tarkoitettu ainoastaan osakeannista saatavien varojen ja merkintäpalkkioiden hallinnointiin. Yhtiö palauttaa osakeannista keräämänsä varat sekä merkintäpalkkiot merkitsijälle Osakeantitililtä, mikäli osakeanti perutaan jostain syystä, merkintää ei hyväksytä kokonaisuudessaan tai lainkaan, tai muusta syystä. Yhtiön hallituksen hyväksyttyä kaikki merkinnät, rekisteröidään uudet osakkeet Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) ylläpitämään kaupparekisteriin ilman aiheetonta viivytystä.
Arvopaperista mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä	Yhtiö on velvollinen perimään lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, kun yhtiö maksaa osinkoa Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle sijoittajalle. Tällä hetkellä Suomessa lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen yhteisö ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä. Lähdeveroa ei peritä yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan niin kutsutun emoyhtiödirektiivin (2011/96/EU) 2 artiklassa tarkoitettulle Euroopan unionin jäsenvaltiossa sijaitsevalle yhtiölle, joka välittömästi omistaa vähintään 10 prosenttia yhtiön osakepääomasta. Lähdeveroa ei peritä yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle, jos (i) osingonsaajan kotipaikka on Euroopan talousalueella; (ii) Suomen ja osingonsaajan asuinvaltion välillä on järjestetty veroasioita koskeva tietojenvaihto; (iii) osingonsaaja vastaa Suomen verolainsäädännössä tarkoitettua suomalaista yhteisöä; (iv) osinko olisi

	kokonaan verovapaa vastaavalle suomalaiselle yhteisölle maksettuna; ja (v) osingonsaaja näyttää, että maksettua lähdeveroa ei tosiasiassa voida kokonaisuudessaan hyvittää osingonsaajan asuinvaltiossa. Edellä mainitun rajoittamatta sovellettava lähdeverokanta on tällä hetkellä tietyin edellytyksin 15 prosenttia rajoitetusti verovelvollisen yhteisön saamaan osinkoon, jos yhtiön osakkeet kuuluvat osingonsaajan sijoitusomaisuuteen. Sovellettavasta verosopimuksesta riippuen sovellettava lähdevero voi olla myös alempi kuin 15 prosenttia. Yhtiö perii lähdeveron voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.
Tiedot takaajasta ja vakuudesta	Ei sovellu