

Lumiwatti Oy:n osakeanti Isokangas 2 – akkuvarastohanke Sijoittajamuistio

2.7.2026



Tiivistelmä ja status 1/2

- Mahdollisuus investoida suoraan teollisen kokoluokan hankkeeseen.
- Lumiwatin IRR on arviolta noin 14-15 %.
- Ensimmäinen osakeantikierros järjestettiin onnistuneesti kesäkuussa 2026.
 - Pääomia kerättiin yhteensä 1 790 000 €.
 - Lumiwatin emoyhtiö Lumituuli Oy teki annissa 400 000 € merkinnän.
 - Lumituulen hallituksen jäsenet tekivät merkittäviä omia merkintöjä samoilla ehdoilla kuin muut sijoittajat.
 - Keskimääräinen sijoitus oli 57 900 € (pois lukien Lumituulen 400 000 €).
- 2.7.2026 on avattu toinen antikierros, minimimerkintä laskettu saatua palautetta kuunnellen kahteen osakkeeseen (oli 10 osaketta).

Tiivistelmä ja status 2/2

- Hankeyhtiön kaupalliset sopimukset täytäntöönpantiin 18.6.2026. Samalla päivämäärällä maksettiin ensimmäisen maksupostin mukaiset summat hankeyhtiölle, ja hankeyhtiö maksoi ensimmäisen EPC-sopimuksen maksupostin. Lisäksi samalla päivämäärällä tilattiin hankkeen päämuuntaja.
 - Eli hanke on jo käynnissä ja etenee.
- Lumiwatilla on oikeus merkitä enintään 2 000 Hankeyhtiön osaketta useammassa erässä. Mikäli Lumiwatti ei merkitse sille tarjottuja osakkeita, merkitsee pääsijoittaja Nordic BESS AS merkitsemättä jääneet osakkeet ja Lumiwatin lopullinen osakeomistus Hankeyhtiössä vähenee.
 - Siten hankkeen eteneminen ei ole kiinni Lumiwatin keräämän pääoman määrästä.

Muistion sisältö

- Johdanto
 - Mikä on akkuvarasto eli BESS
 - Akkuvarastomarkkina ja sen kehitys
- Hankekehittäjä – AMP Tank Finland Oy
- Isokangas 2 – akkuvarastohanke
 - Hankkeen esittely
 - Kannattavuus
- Lumiwatti
- Osakeanti
- Yhteenvedo

AKKUVARASTOJEN MARKKINAT JA NIIDEN KEHITYS

Miksi akkuvarastoja?

- "Akkukontteja murskekentällä".
- Varastoivat, syöttävät ja lataavat sähköä tarpeen mukaan.
- Tarve on syntynyt tuuli- ja aurinkovoiman kasvaneesta määrästä ja epätasaisesta tuotannosta.
- Akut tasapainottavat verkkoa: pitävät taajuuden vakaana ja tukevat verkon vakaata toimintaa.
- Akut latautuvat kun sähköstä on ylituotantoa ja hinta edullinen, ja purkavat kun kysyntä on kova ja hinta korkealla.
- Hyötyjä: vakaa sähköverkko, tasaisemmat hinnat, mahdollistavat lisää uusiutuvaa energiaa, tarjoavat omistajilleen houkuttelevaa tuottopotentiaalia.



Useita markkinoita ja liiketoimintamahdollisuuksia

Akkuvarastot pystyvät osallistumaan useille eri markkinoille:

1. Verkon toimintaa tukevat reservimarkkinat eli säätösähkömarkkinat:

- Kapasiteetti- ja energiamarkkinat.
- Nopeita taajuus- ja tehonsäätötuotteita (FCR, aFRR, mFRR).

2. Tukkusähkömarkkinat:

- Vuorokausimarkkina (day ahead).
- Päivänsisäinen markkina (intraday).
- Ladataan kun hinta edullinen, puretaan kun hinta korkea. Yleensä 1-2 lataus-/purkusykliä per päivä.

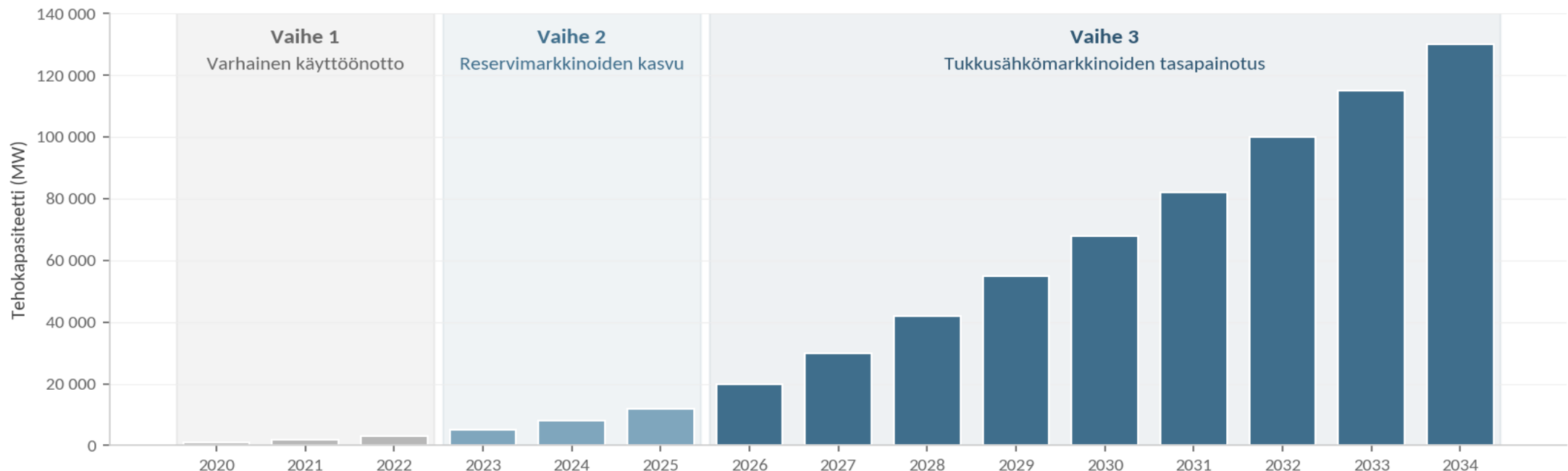
Suomessa korkea sähkön hinnan vaihtelu (volatiliteetti):

- Suomessa on paljon säästä riippuvaista sähkön tuotantoa.
- Suomi sijaitsee edullisen sähkön Pohjois-Ruotsin ja kalliin sähkön Baltian välissä.
- Suomessa on muita Pohjoismaita korkeampi sähkön hinnan volatiliteetti.

Markkinat kehittyvät vaiheittain

- Markkinan kehittyessä akkuvarastojen tulonlähteet siirtyvät alkuvaiheen pääosin kapasiteettimarkkinatuloista pääosin tukkusähkömarkkinalle.
- Kehittyneemmillä markkinoilla on toistuvasti nähty uusiutuvan energian ja akkujen kapasiteettien kehittymisen yhteys: uusiutuvan energian määrän kasvu luo tarpeen akuille, akkujen lisääntyvä kapasiteetti mahdollistaa lisää uusiutuvaa, joka jälleen luo tarvetta uusille akuille.

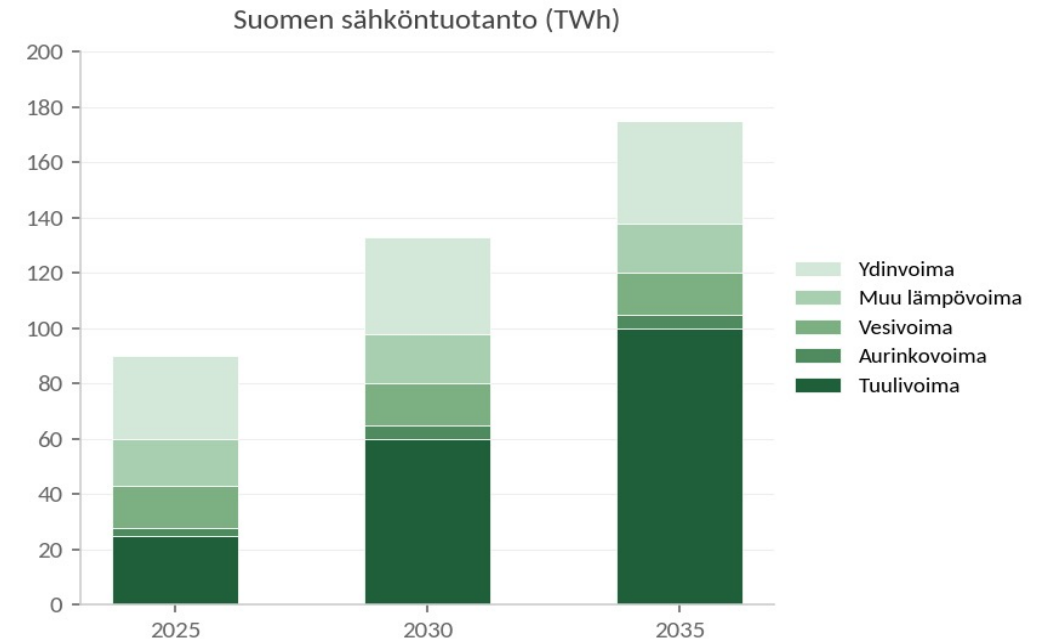
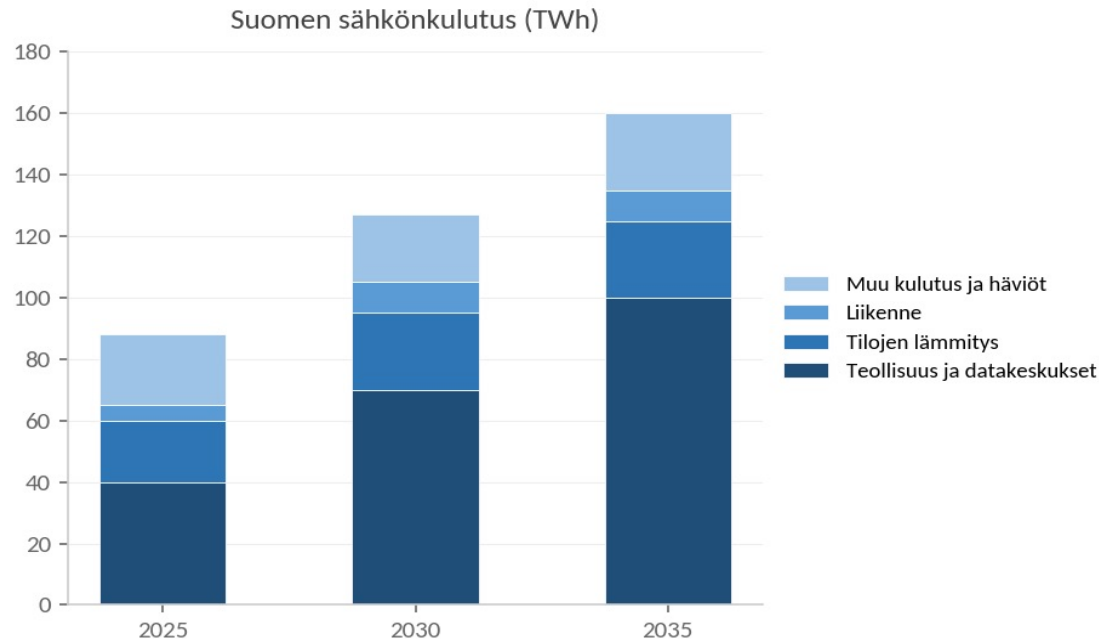
Eurooppalaisen akkuvarastokapasiteetin kumulatiivinen kehitys



Lähde: LCP Delta

Uusiutuva energia ja sähkön kasvava kulutus

- Uusiutuvan energian määrän lisääntyminen muodostaa tarpeen sähkön varastoinnille.
- Ennustettu sähkön kulutuksen kasvu tukee akkuvarastojen liiketoimintamahdollisuuksia pitkällä tähtäimellä.



Lähde: Fingrid

Tulevaisuus saturaation jälkeen

- Tuottoennusteissa huomioidaan reservimarkkinan niin kutsuttu saturoituminen.
- Ennusteissa ja laskelmissa käytettyjä oletuksia.
 - Nopea BESS-kapasiteetin lisääntyminen.
 - Reservimarkkinoiden saturoituminen ennen vuotta 2027.
 - Tukkusähkömarkkinoilta saatavat tulot merkittävässä roolissa tulevaisuudessa.
- Tuottoennusteita tekevien tahojen näkemysten mukaan tulevien vuosien BESS-hankkeiden tulot olisivat karkeasti luokkaa 100 000 € / MW.
- Suomessa on tuottoennusteita tekevän konsulttitalon mukaan Pohjoismaiden parhaat näkymät akkujen tulojen osalta hintavolatiliteetin ja edullisten verkkomaksujen takia.

**HANKEKEHITTÄJÄ
AMP TANK FINLAND OY
ISOKANGAS VAIHE 2**

A large blue energy storage container, resembling a series of connected lockers, stands in a green field. In the background, several white wind turbines are visible against a clear blue sky. The container has a white door on the right side. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the left side of the container, containing the text.

Nordic leadership in energy storages and data centers



amptank

Introduction

- AmpTank is a private company founded in 2021, based in Helsinki, Finland and Zug, Switzerland.
- Leading independent energy storage company in the Nordic region.
- AmpTank is on track to become the market leader in Finland and has successfully entered Danish and Swedish markets.



Nordic platform

Development pipeline in Nordic countries
and strong regional experience



#1 Company

In Battery Energy Storage in Finland by
pipeline size



>€120m

Fundraised in 4 years



1 Project

In operation

3 Projects

under construction



~250MW / 500 MWh

Battery capacity of Shovel-Ready projects



>900 MW / >1,900 MWh

Total pipeline capacity across all geographies
under permitting

/ Private and confidential

AmpTank

Founders



Neal Kumar

- **Experience:** 22 years in Oil, Energy & Storage industries
- **Education:** Northwestern University, European University
- **Citizenship:** USA, UK, and Ireland
- **Previous companies:**

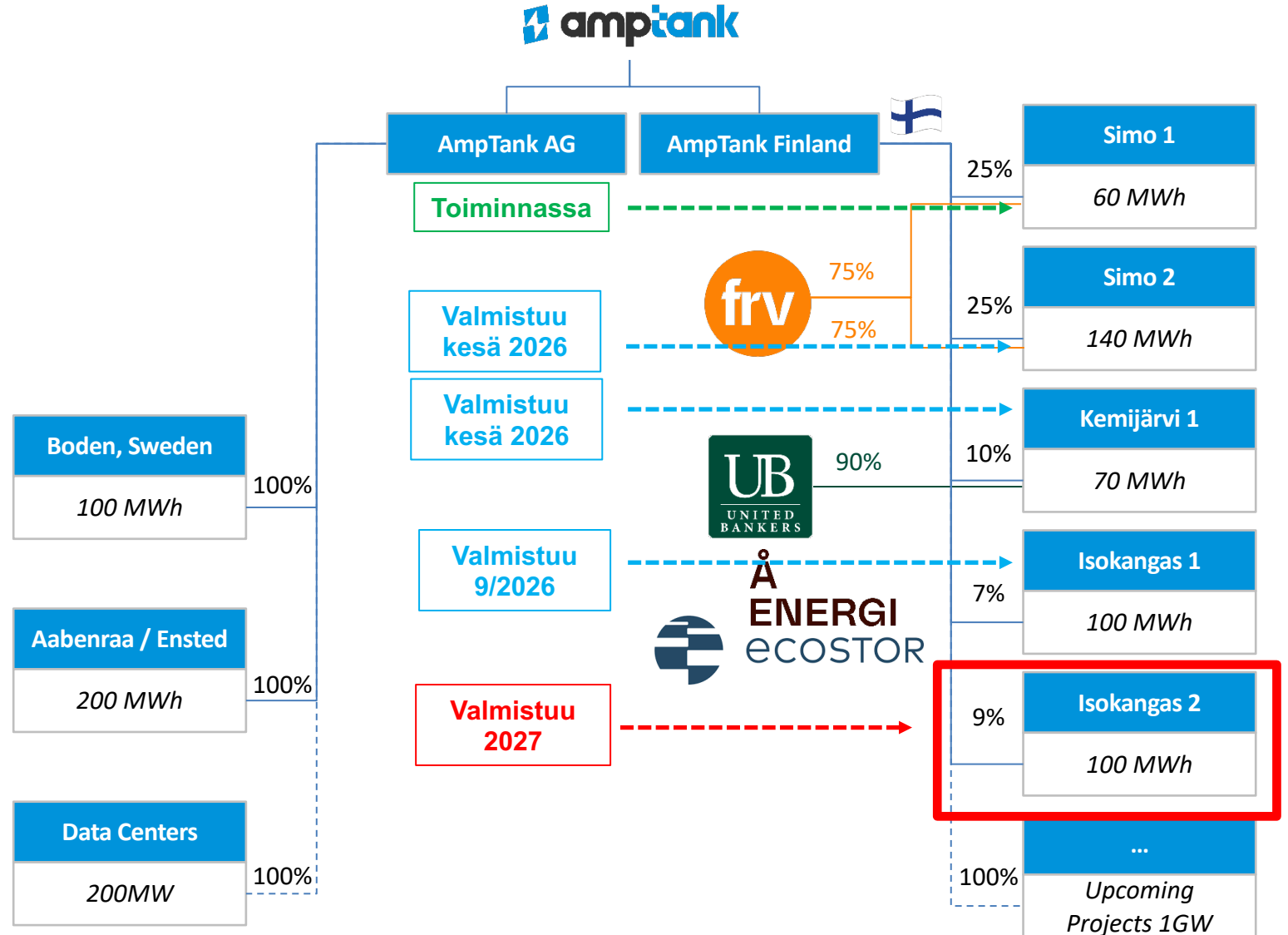


Hannu Koivusalo

- **Experience:** 34 years in the oil and energy industry
- **Education:** Turku School of Economics including MBA
- **Citizenship:** Finland, resident in Switzerland
- **Previous companies:**



Structure



/ Private and confidential

AmpTank flagship Utajärvi Data Center

Overview

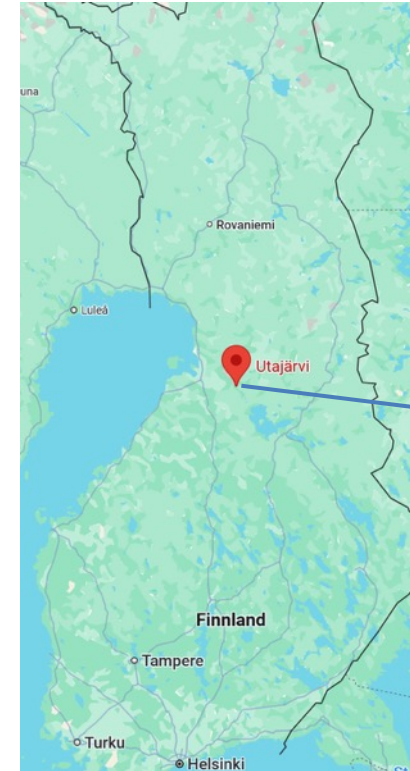
- **Location:** Central-Northern Finland
- **Capacity:** 200MW
- **Site:** 26ha land plot secured, additional +20ha possible
- **Power:** Grid (confirmed) with back up by AmpTank BESS, 200MW Solar and 300MW wind under nearby development

Status

- **Land secured** – 30yrs land lease signed; Option to purchase
- **Permits** – legally valid building permits in place
- **Accelerated construction** – AmpTank existing relationships
- **Build and design** – In co-operation with strategic partners to build and operate the facility

Strategic Benefits

- Security of cheap power via wind and solar production in adjacent location
- Immediate and scalable time-to-power & rapid time-to-compute



*Strategic location with
secured land and
connection*



200MW DC is ready to build at Utajärvi, Finland

Amp Tank mediassa

26.5.2026 - Utajärven datakeskukselle rakennuslupa – pienessä kunnassa iloitaan miljardihankkeesta (YLE) – "Utajärvi"

➤ <https://yle.fi/a/74-20228048>

4.6.2025 - Å Energi acquires a majority stake in a large-scale energy storage project (Å energy) – "Isokangas I"

➤ <https://www.aenergi.no/en/news/a-energi-acquires-a-majority-stake-in-a-large-scale-energy-storage-project>

3.6.2025 - Å Energi ostaa enemmistöosuuden ison mittakaavan energiavarastohankkeesta (STT) - "Isokangas I"

➤ <https://www.sttinfo.fi/tiedote/71218274/a-energi-ostaa-enemmistoosuuden-ison-mittakaavan-energiavarastohankkeesta?publisherId=69821350&lang=fi>

6.2.2025 - Sungrow and FRV launch Arctic-edge battery project in Finland (pveurope) – "Simo"

➤ <https://www.pveurope.eu/solar-storage/sungrow-and-frv-launch-arctic-edge-battery-project-finland>

5.11.2024 - FRV and AMP Tank Partner for First Joint Battery Energy Storage 60 MWh Project in Finland – "Simo"

➤ <https://frv.com/en/frv-and-amp-tank-partner-for-first-joint-battery-energy-storage-60-mwh-project-in-finland/>

16.10.2024 - United Bankers fund buys 30MW/60MWh Finland BESS project from AmpTank (Energy Storage News) – "Kemijärvi"

➤ <https://www.energy-storage.news/united-bankers-fund-buys-30mw-60mwh-finland-bess-project-from-amptank/>

ISOKANGAS 2 – HANKKEEN ESITTELY

Isokangas 1 & 2



Isokangas 1 & 2 – 08/2025



Isokangas 2

Isokangas 1 & 2 – 05/2026



Projekti: Isokangas 2 (ja Isokangas 1)

Yleistä

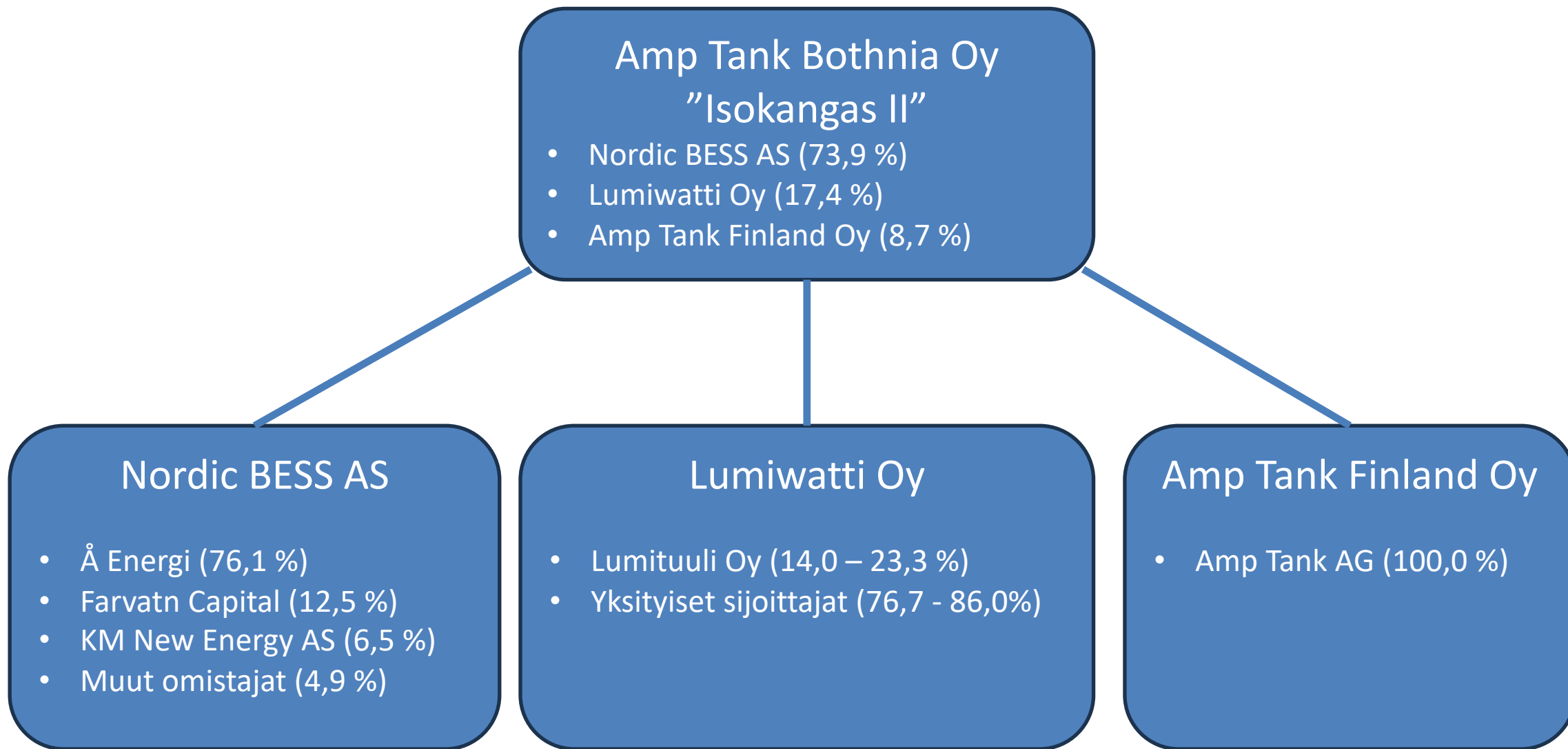
- Sijaitsee Iin kunnassa Pohjois-Pohjanmaalla.
- Fingridin Isokankaan sähköaseman vieressä, maanvuokrasopimus Fingridin kanssa.
- Toteutetaan kahdessa vaiheessa, jotka toimivat itsenäisesti. Molempien vaiheiden koko on 50 MW / 100 MWh.
- Isokangas 1 ja 2 sijoittuvat samalle tontille, jossa maatyöt ovat jo tehtynä myös vaiheen 2 osalta.

Isokangas 1

- Nordic BESS AS on pääomistaja ja laitetoimittaja molemmissa projekteissa, Amp Tank Finland Oy hankekehittäjä.
- Rakenteilla ja tavoitteen mukaan tuotannossa alkusyksystä 2026.

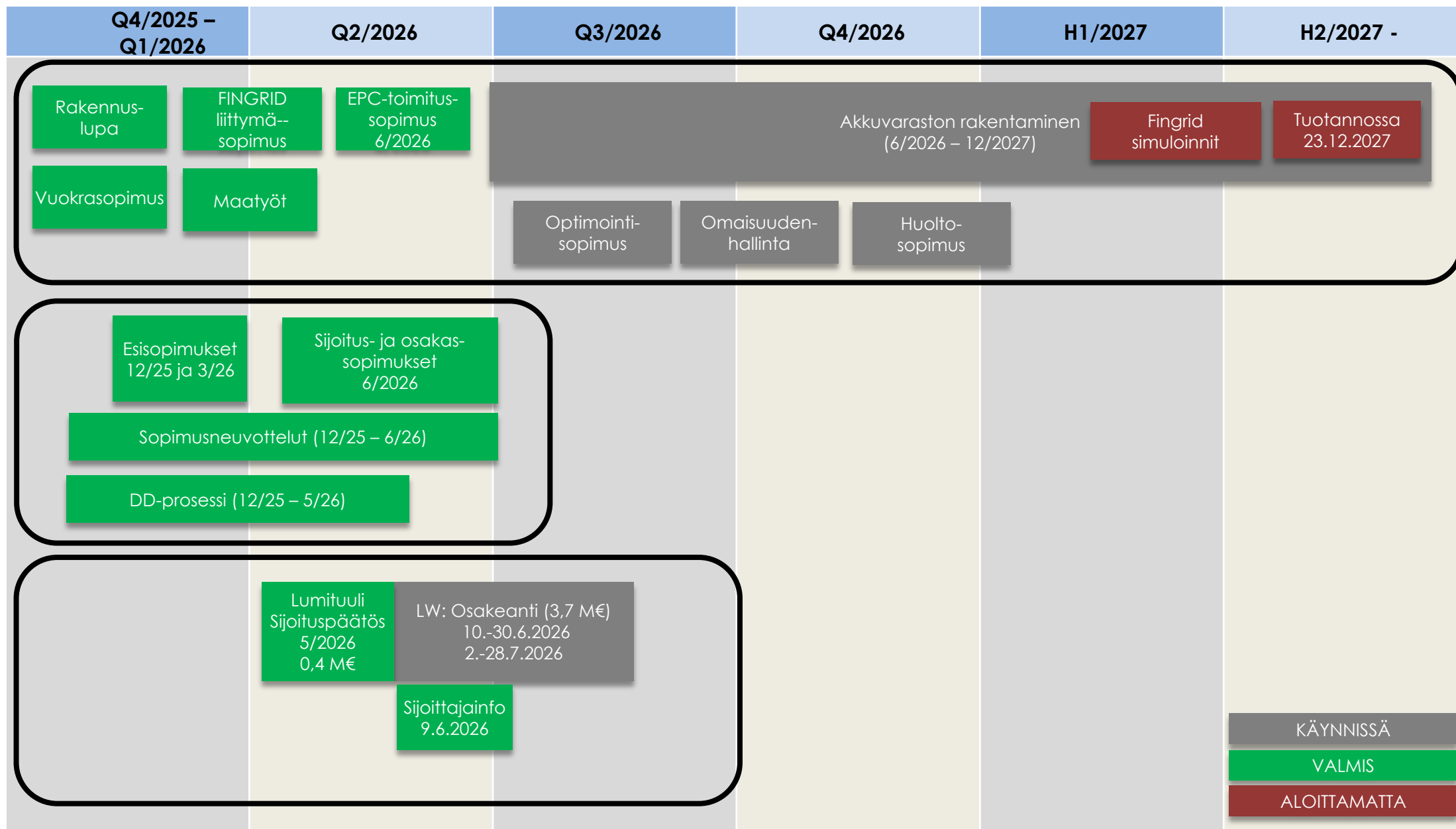
Isokangas 2

- Hankeyhtiön kaupalliset sopimukset täytäntöönpantiin 18.6.2026. Samalla päivämäärällä maksettiin ensimmäinen erä EPC-sopimuksesta ja tilattiin hankkeen päämuuntaja.
- Aikataulu:
 - Vuoden 2026 aikana loput tarvittavat perustustyöt.
 - Akkujärjestelmät saapuvat alkuvuodesta 2027.
 - Asennus ja käyttöönoton valmistelu kevään ja kesän 2027 aikana.
 - Tuotannossa Q3-Q4 2027.



Nordic BESS AS omistaa "**Isokangas I**" -projektista n. 93 % ja AMP Tank Finland Oy omistaa loput n. 7%.

Isokangas II – projektin aikataulu



Hankkeen arviointi Lumiwatin toimesta

- Yhtiö on huolellisesti perehtynyt hankkeeseen ja käyttänyt ulkoisia neuvonantajia oleelliseksi katsomissaan kohdin, ns. Due Diligence –prosessi:
 - EY: lakiasiat ja sopimukset.
 - Sweco: talousmallin evaluointi.
- Hankkeen hankeriski arvioitiin matalaksi seuraavin perustein:
 - Isokangas 1 on jo rakenteilla samalle tontille.
 - Isokangas 1 -hankkeen toteuttavat samat kokeneet toimijat kuin Isokangas 2 –hankkeen: pääomistaja, teknologiatoimittaja ja hankekehittäjä.
 - Isokangas 2 tehdään samalle jo maatöiden osalta valmiille tontille kuin Isokangas 1, ja se perustuu samoihin olemassa oleviin lupiin ja sopimuksiin.
 - Kokenut pääinvestori on evaluoinut hankkeen omista lähtökohdistaan.
 - Lumiwatilla on yhtenevät intressit pääinvestorin kanssa investoinnin näkökulmasta.
 - Kokenut hankekehittäjä, joka investoi hankkeeseen merkittävän summan ja jää Lumiwatin ohella vähemmistöomistajaksi.
 - Yhtenevät intressit hankekehittäjän kanssa vähemmistöomistajina.
 - Isokangas 1 valmistuu noin 12 kk ennen Isokangas 2:ta -> Isokangas 2 hyötyy Isokangas 1:n opeista ja mahdollisten ongelmien ratkaisuista.
- DD-prosessissa ei tunnistettu merkittäviä riskejä.

Toimialan riskit

- Akkuvarastohankkeilla yleisesti riskejä ovat markkinariski ja teknologiariski
 - Reservimarkkinoiden saturaation jälkeisessä ajassa tuotot perustuvat isolta osin tukkusähkömarkkinan volatiliteettiin, joka voi pienentyä säädettävän kulutuksen ja tuotannon lisääntyessä.
 - Säätösähkömarkkinan säännöistä päättää Fingrid ja säännöt ovat muuttuneet useasti, päivittyvä sääntely tuo mukanaan uusia vaatimuksia laitteistoille.
 - Tuleeko markkinalle uusia ja parempia teknologioita.
 - Riskejä on esitelty kattavasti perustietoasiakirjassa, johon sijoittajia kehoitetaan perehtymään huolellisesti.

Hankkeen riskien tunnistaminen ja lieventäminen 1/2

- Rakentamis- ja toteutusriskit
 - Rakentamiseen liittyviä riskejä hallitaan sopimuksin kokeneiden kumppaneiden kanssa.
 - Nordic BESS AS toimii hankkeen avaimet käteen -urakoitsijana (EPC), eli teknologia-, suunnittelu-, hankinta- ja rakennusvastuullisena osapuolena. EPC-sopimus on allekirjoitettu 18.6.2026.
 - Nordic BESS:llä ja sen henkilöstöllä on kokemusta yli 1 GW BESS-projektien suunnittelusta ja rakentamisesta Euroopan laajuisesti.
- Tekniset riskit ja suorituskykyriskit
 - Komponenttitoimittajat ovat vakiintuneita toimijoita.
- Käyttövaiheen, optimoinnin ja kaupallistamisen riskit
 - Hankkeen käytön aikaisia riskejä hallitaan sopimuksin ammattimaisten kumppaneiden kanssa.

Hankkeen riskien tunnistaminen ja lieventäminen 2/2

- Vakuutukset
 - Hanketta vakuutetaan rakentamisvaiheessa kattavasti alan käytäntöjen mukaisesti.
- Sijainti, maaperä ja paikalliset olosuhteet
 - Hanke sijaitsee optimaalisesti Fingridin sähköaseman läheisyydessä, ja liittyy suoraan kantaverkon sähköasemaan.
 - Hanke sijaitsee kaukana asutuksesta talousmetsän keskellä.
 - Maaperä on rakentamiseen hyvin soveltuvaa kangasmaata.
- Rahoitus
 - Hankkeen rahoitus perustuu kokonaan sijoittajien tuomaan omaan pääomaan ilman velkarahoitusta.
 - Pääinvestori on vakavarainen, mikä vähentää hankkeen rahoituksen toteutumiseen liittyvää käytännön riskiä.
- Fingrid on luotettava ja vakaa toimija ja tarvitsee akkuvarastoja kantaverkon toimintaa tukemaan.

ISOKANGAS 2 – INVESTOINNIN KANNATTAVUUS

Investoinnin kannattavuus

- Lumituuli on arvioinut hankkeen kaupallisesti kiinnostavaksi ja merkinnyt Lumiwatin osakkeita 400 000 eurolla 28.5.2026.
- Kannattavuuslaskelmat perustuvat hankeyhtiön talousmalliin
 - Mallin evaluoinnissa on käytetty kokenutta ulkopuolista konsulttia. Konsultin näkemyksen mukaan hankkeen tuottoarvio edustaa realistisesti tyypillistä BESS-investoinnin kannattavuutta.
 - Hankeyhtiön talouslaskelmat ovat luottamuksellisia, mutta niiden perusteella Lumiwatin ja Lumiwatin omistajien näkökulmasta tehdyt arviot voidaan esitellä.
- Lumiwatin IRR on arviolta noin 14-15 %.
- Investointi on sitä kannattavampi kaikille Lumiwatin omistajille, mitä isompi sijoitus hankeyhtiöön saadaan tehtyä. Vaikutus tulee Lumiwatin operatiivisten kulujen ja Lumituulen B-osakkeiden kautta.
- Hankkeen arvo yhden vuoden tuotannolla olemisen jälkeen arvioidaan olevan noin 1,5-kertainen investointiin verrattuna.
- Amp Tankin pääomistajien pitkäaikainen kokemus energiakaupasta tukee hankkeen kaupankäynti- ja optimointistrategiaa ja vahvistaa sen kilpailuetua.

Investoinnin kannattavuuslaskelmat

Laskelmat sisältävät seuraavia oletuksia:

- Laskelmat on tehty 15 vuoden pitoajalla (pitoaika voi olla pidempi).
- Laskelmat on tehty vuositasolla, jolloin ne eivät huomioi kesken vuotta toteutuvia menoja ja tuloja.
- Voitonjaon ajoitus ja määrä riippuu hankkeen valmistumisesta ja hankeyhtiön hallituksen päätöksistä.
 - Hankkeen aikatauluarvion mukaan tuloja hankkeelle alkaa kertymään 16.9.2027 ja virallinen käyttöönotto on 23.12.2027. Hanke voi kuitenkin olla tuotannolla jo kesällä 2027.
- Yhteisövero saattaa laskea Suomen hallituksen esityksen mukaisesti 20 % -> 18 % 2027 alusta (ei ole huomioitu laskelmissa, mutta toteutuessaan parantaa hankkeen kannattavuutta).
- Tuotot ja kulut kasvavat 2 % inflaation mukaisesti.

Kassavirtalaskelma (4 M€ investointi)

	Lumiwatin osuus hankeyhtiön voitonjaosta	Lumiwatin operatiiviset kulut (arvio)	Lumiwatin jakokelpoiset varat	Jakokelpoiset varat per osake	Jakokelpoiset varat per osake suhteessa hankintahintaan
2026	Investointi ja laitoksen rakentaminen				
2027	Laitoksen rakentaminen, käyttöönotto 23.12.2027				
2028	462 500 € -	20 000 €	442 500 €	515 €	10 %
2029	925 000 € -	20 000 €	905 000 €	1 052 €	21 %
2030	841 000 € -	21 000 €	821 000 €	955 €	19 %
2031	809 000 € -	21 000 €	788 000 €	916 €	18 %
2032	768 000 € -	22 000 €	746 000 €	867 €	17 %
2033	767 000 € -	22 000 €	745 000 €	866 €	17 %
2034	730 000 € -	23 000 €	708 000 €	823 €	16 %
2035	762 000 € -	23 000 €	739 000 €	859 €	17 %
2036	710 000 € -	23 000 €	687 000 €	799 €	16 %
2037	747 000 € -	24 000 €	723 000 €	841 €	17 %
2038	732 000 € -	24 000 €	707 000 €	822 €	16 %
2039	729 000 € -	25 000 €	704 000 €	819 €	16 %
2040	735 000 € -	25 000 €	710 000 €	826 €	17 %
2041	776 000 € -	26 000 €	750 000 €	872 €	17 %
2042	701 000 € -	26 000 €	674 000 €	784 €	16 %

LUMIWATTI OY

Lumituulen hankekehitys

- Lumituuli on arvioinut **Isokangas II akkuvarastohankkeen** taloudellisen kannattavuuden ja neuvotellut kaupalliset sopimukset Lumiwatin ja hankeyhtiön muiden omistajien sekä hankeyhtiön välillä.
- Lumituuli on kustannuksellaan tehnyt Due Diligence -arvioinnin hankeyhtiöön ja koko projektiin sekä käyttänyt työn tekemiseen ulkopuolisia asiantuntijoita harkintansa mukaan.
- Lumituuli on perustanut **Lumiwatin** investoinnin holding-yhtiöksi ja laatinut yhtiölle osakassopimuksen, joka mahdollistaa sijoittajien osallistumisen investointihankkeeseen.
- Lumituuli on Lumiwatin perustamisen yhteydessä merkinnyt 40 kpl yhtiön B-osakkeita. Osakkeiden tulevilla tuotoilla katetaan Lumituulen hankekehittämisen ja Lumiwatin perustamiseen liittyviä kustannuksia.
 - B-osakkeilla on 20 ääntä yhtiökokouksessa ja sama oikeus osinkoon kuin A-osakkeilla.
- Lumituuli on lisäksi 28.5.2026 merkinnyt 80 kpl A-osakkeita samalla merkintähinnalla kuin sijoittajat osakeannissa.
- Lumituuli tarjoaa Lumiwatille kustannustehokkaan ja läpinäkyvän hallintopalvelun.

Lumiwatti sijoitusalueena

Ainutlaatuinen sijoitusmahdollisuus – Ready-to-Invest

- Holding-yhtiö mahdollistaa yksityishenkilöiden ja yhteisöjen sijoittamisen ilman välikäsiä teollisen mittaluokan BESS –hankkeeseen.
- Osakeannin merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).
- Voitonjakoa voidaan tehdä sekä pääomapalautuksina että osinkoina.
- Yhtiö voi edellytysten täyttyessä ja hallituksen niin päättäessä tehdä välitilinpäätöksen nopeuttaakseen voiton jakoa.
- Onnistuneen rahoituskierron myötä Lumiwatista tulee yksityissijoittajien (85% omistuksesta) omistama sijoitusalue.
- Hankeyhtiön osakassopimukseen on kirjattu lisäinvestointimahdollisuus Isokangas 2 -hankkeen alueelle. Tämä laajennus voi olla noin 20 MW ja Lumiwatin investointi voi maksimissaan olla samassa suhteessa kuin lopullinen omistus Isokangas 2 -hankkeessa.
- Lumiwatilla on yksi hallituspaikka hankeyhtiössä (yhteensä viisi hallituksen jäsentä).

Lumiwatti - hallinto

- Kevyt ja kustannustehokas hallinto
 - Osakeannista jätetään yhtiöön arviolta kahden vuoden käyttöpääomatarve.
 - Yhtiöllä ei ole muuta liiketoimintaa tai muuhun liiketoimintaan liittyviä kuluja.
- Hallintopalvelusopimus
 - Emoyhtiön toimitusjohtaja vastaa Lumiwatin hallinnon pyörittämisestä.
 - Toimitusjohtajan työpanos ja mahdolliset läpilaskutettavat kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaisesti ja kustannusperusteisesti verottajan ohjeiden mukaan.
- Sopimus osakeannin ja -antien järjestämisestä Lumituulen ja Lumiwatin välillä
 - Lumiwatin hallituksella on valtuutus järjestää osakeanteja 27.5.2026 – 26.5.2027 välillä ja päättää antien ehdoista tarvittaessa kunnes Lumiwatin 3,7 M€:n osakevaltuutus on tullut täyteen.
 - Lumituuli toimii osakeannin/-antien järjestäjänä.
 - Lumituuli laskuttaa osakeantien järjestämisestä järjestelypalkkion, joka on osakeannin merkintäpalkkioiden suuruinen. Laskuun lisätään arvonnalisävero. Lumiwatti ei maksa osakeannin järjestämisestä muita palkkioita.
 - Lumituulen toimitusjohtajan osakeanteihin liittyvä työ sisältyy järjestelypalkkioon, eikä sitä laskuteta erikseen hallintopalvelusopimuksen nojalla.
- Hallitus
 - Hallituksessa on 3 -5 jäsentä.
 - Emoyhtiö on nimennyt hallitukseen Lumituulen toimitusjohtajan sekä kaksi Lumituulen hallituksen jäsentä Lumiwatin perustamisen yhteydessä.

OSAKEANTI

Lumiwatin rahoituskierrokset

- Lumiwatin rahoituskierros (4,1 M€)
 - Mahdollistaa hankeyhtiöön 4,0 M€ sijoituksen, jolla Lumiwatin omistus noin 17 % hankeyhtiöstä.
 - 0,1 M€ jätetään yhtiön käyttöpääomaksi.
- Lumiwatin hallituksen osakeantivaltuutus
 - Lumiwatin hallituksen osakeantivaltuutus on voimassa 27.5.2026 – 26.5.2027 tai kunnes 740 uutta osaketta on merkitty.
 - Perustajaosakas Lumituuli on 28.5.2026 merkinnyt 80 kpl uutta A-osaketta, hintaan 5 000 €/osake (400 000 €).
 - Perustajaosakas voi halutessaan merkitä enintään 80 uutta A-osaketta (lisämerkintäoptio).
- Suunnattu osakeanti 10.6.2026 – 30.6.2026
 - 740 kpl uutta A-osaketta – annin koko 3,7 M€.
 - Minimimerkintä oli kymmenen (10) A-osaketta, merkintahinta 5 000 € / osake, minimimerkintäsumma 50 000 €.
 - Sijoittajat merkitsivät annissa yhteensä 278 uutta A-osaketta (1 390 000 €).
 - Yhtiölle lyhytaikaista lainaa (200 000 €) antaneet yksityishenkilöt merkitsivät 10.6.2026 40 kpl Yhtiön uusia A-osakkeita lainasaataviaan vastaan. Heidän merkintäehtonsa olivat samat kuin muilla merkitsijöillä osakeannissa.

Osakeanti 1/4

- Suunnattu osakeanti 2.7.2026 klo 08.00 – 28.7.2026 klo 23.59
 - 382 kpl uutta A-osaketta – annin koko 1 929 100 euroa.
- Osakkeiden allokaatio sijoittajaryhmittäin
 1. 155 uutta A-osaketta sijoittajille, jotka merkitsevät 2–9 osaketta.
 2. 155 uutta A-osaketta sijoittajille, jotka merkitsevät vähintään 10 osaketta.
 3. 72 uutta A-osaketta ankkurisijoittajille eli sijoittajille, jotka merkitsivät Lumiwatin osakeannissa kesäkuussa 2026 vähintään 10 A-osaketta.

Kunkin sijoittajaryhmän allokaatio taataan 28.7.2026 saakka. Tämän jälkeen yhtiön hallitus voi siirtää tarvittaessa osakkeita allokaatiosta toiseen.
- Merkintään oikeutetut
 - Yksityishenkilöt ja yhteisöt Suomessa. Merkintään voivat osallistua luonnolliset henkilöt ja sellaiset y-tunnukselliset oikeushenkilöt tai oikeuskelpoiset yhteisöt Suomessa, joilla on oikeus hankkia osakkeita ja joiden puolesta merkinnän tekee toimivaltainen edustaja.

Osakeanti 2/4

- Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet
 - Merkintähinta on 5 050 euroa per A-osake. Minimimerkintä on kaksi (2) A-osaketta ("Minimimerkintä"). Ankkurisijoittajien minimimerkintä lisämerkinnöille on yksi (1) A-osake.
 - Perustajaosakas merkitsi 28.5.2026 ja ankkurisijoittajat merkitsivät 10.–30.6.2026 uusia A-osakkeita merkintahinnalla 5 000 euroa.
 - Uusien osakkeiden merkintähinta perustuu nykyiseen yhtiön taloudelliseen tilanteeseen, tulevaisuuden kasvuodotuksiin ja arvioon markkinoiden kehityksestä. Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).
- Merkitsijältä veloitettavat kulut
 - Merkinnästä veloitetaan kiinteä 400 euron merkintäpalkkio sekä 1,95 % merkintäpalkkio merkittyjen osakkeiden osakemerkintöjen kokonaisarvosta. Kiinteä merkintäpalkkio on sijoittajakohtainen ja kertaluonteinen. Ankkurisijoittajien merkinnät ovat lisämerkintöjä, joten he eivät maksa kiinteää palkkiota enää uudestaan.
 - Lisämerkinnöistä peritään 1,95 % merkintäpalkkio, mutta ei kiinteää palkkiota.
 - Merkintäpalkkiot ovat samat kuin Lumiwatin ensimmäisellä osakeantikierroksella kesäkuussa 2026.

Osakeanti 3/4

- Muuta
 - Lumituuli Oy ja Lumiwatti ovat solmineet 9.6.2026 osakassopimuksen, johon sijoittaja liittyy allekirjoittamalla liittymissopimuksen.
 - Yhtiön hallituksella on oikeus keskeyttää osakeanti. Mikäli osakeanti ylimerkitään, yhtiön hallitus allokoii merkityt osakkeet päättämällään tavalla, lähtökohtaisesti kuitenkin osakkeiden maksupäivän mukaisessa järjestyksessä.

Osakeanti 4/4

Osakeannin sähköinen merkintäpaikka on Lumiwatin verkkosivuilla osoitteessa www.lumiwatti.fi

Tarjottujen osakkeiden merkintä ja maksaminen tapahtuu seuraavasti:

1. Merkitsijä perehtyy huolellisesti sähköisellä merkintäpaikalla esitettyihin tietoihin ja dokumentteihin.
 2. Merkitsijä täyttää ja lähettää merkintäsitoumuksen sähköisellä merkintäpaikalla yhtiölle.
 3. Merkitsijä maksaa merkintänsä yhtiön tilille kahden pankkipäivän sisällä merkintäsitoumuksen lähettämisestä.
 4. Yhtiö lähettää viipymättä sähköisen allekirjoituspalvelun välityksellä liittymissopimuksen. Allekirjoittamalla liittymissopimuksen merkitsijä liittyy yhtiötä koskevaan osakassopimukseen.
 5. Osakemerkinnät hyväksytään yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiö hyväksyy kaikki merkinnät viimeistään 31.7.2026.
- Kaikkien osakeannissa merkittyjen osakkeiden merkintämaksut ja -palkkiot on oltava maksettuna sekä Liittymissopimus allekirjoitettuna yhtiöllä viimeistään 30.7.2026. Merkinnän hyväksymisen edellytyksenä on, että merkitsijä on allekirjoittanut liittymissopimuksen.

Lumiwatin omistus rahoituskierroksien jälkeen

	Osakeanti, kesäkuu 2026 (toteunut)				Osakeanti, heinäkuu 2026 (allokaatiot)				Perustajaosakkaan optio			
	Omistus		Äänet		Omistus		Äänet		Omistus		Äänet	
Perustajaosakas	120	30,2 %	880	76,0 %	120	15,4 %	880	57,1 %	200	23,3 %	960	59,3 %
A-osakkeet (5/2026)	80		80		80		80		80		80	
A-osakkeet - max 80 kpl (optio 5/2027 saakka)	0		0		0		0		80	9,3 %	80	4,9 %
B-osakkeet	40		800		40		800		40		800	
Ankkurisijoittajat	278	69,8 %	278	24,0 %	350	44,9 %	350	22,7 %	350	40,7 %	350	21,6 %
A-osakkeet	278		278		278		278		278		278	
A-osakkeet	0		0		72		72		72		72	
2-9 osaketta	0		0		155	19,9 %	155	10,1 %	155	18,0 %	155	9,6 %
A-osakkeet	0		0		0		0		0		0	
A-osakkeet	0		0		155		155		155		155	
yli 10 osaketta	0		0		155	19,9 %	155	10,1 %	155	18,0 %	155	9,6 %
A-osakkeet	0		0		0		0		0		0	
A-osakkeet	0		0		155		155		155		155	
YHTEENSÄ	398	100,0 %	1158	100,0 %	780	100,0 %	1540	100,0 %	860	100,0 %	1620	100,0 %

Tarjoamme sijoittajalle

- Kaupallisesti houkutteleva sijoitusmahdollisuus teollisen kokoluokan akkuvarastohankkeeseen.
- Hankeriski on arvioitu matalaksi.
- Hankeyhtiön kaupalliset sopimukset täytäntöönpantiin 18.6.2026. Samalla päivämäärällä maksettiin ensimmäinen erä EPC-sopimuksesta ja tilattiin hankkeen päämuuntaja. Eli hankkeen toteutus on jo käynnissä, eikä se riipu Lumiwatin keräämän pääoman määrästä.
- Tavoitteena on yksityissijoittajien valtaosin omistama holding-yhtiö Lumiwatti Oy.
- Lumituuli hoitaa Lumiwatin hallinnon sijoittajien puolesta.
- Lumiwatilla on hallituspaikka hankeyhtiössä.

Lumiwatti Oy:n osakeanti Sähköinen merkintäpaikka: www.lumiwatti.fi

Yhteydenotot:
Jaakko Savolahti
Toimitusjohtaja Lumituuli Oy & Lumiwatti Oy
jaakko.savolahti@lumituuli.fi
045 633 93 79

