

# Lumiwatti Oy:n osakeanti Isokangas 2 – akkuvarastohanke Sijoittajamuistio

10.6.2026



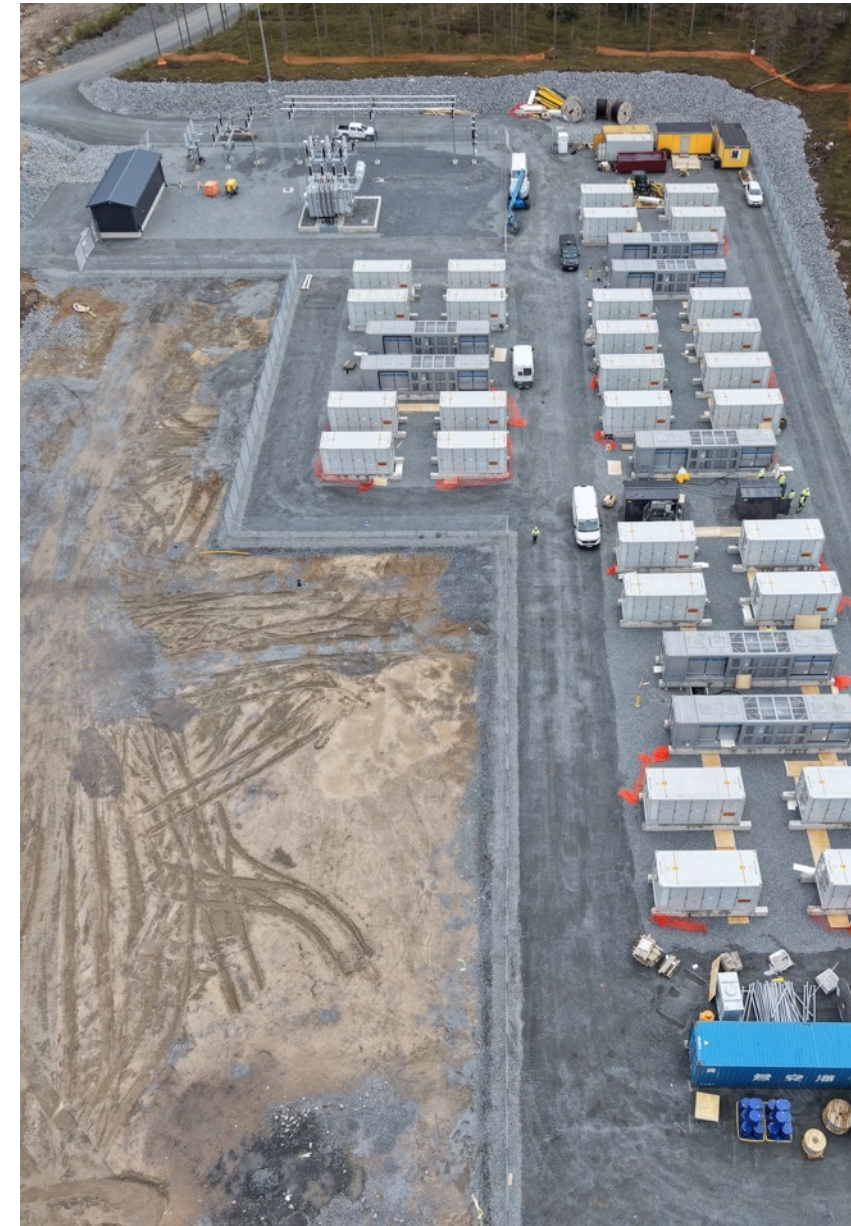
# Muistion sisältö

- Johdanto
  - Mikä on akkuvarasto eli BESS
  - Akkuvarastomarkkina ja sen kehitys
- Hankekehittäjä – AMP Tank Finland Oy
- Isokangas 2 – akkuvarastohanke
  - Hankkeen esittely
  - Kannattavuus
- Lumiwatti
- Osakeanti
- Yhteenvedo

# **AKKUVARASTOJEN MARKKINAT JA NIIDEN KEHITYS**

# Miksi akkuvarastoja?

- "Akkukontteja murskekentällä"
- Varastoivat, syöttävät ja lataavat sähköä tarpeen mukaan
- Tarve on syntynyt tuuli- ja aurinkovoiman kasvaneesta määrästä ja epätasaisesta tuotannosta
- Akut tasapainottavat verkkoa: pitävät taajuuden vakaana ja tukevat verkon vakaata toimintaa
- Akut latautuvat kun sähköstä on ylituotantoa ja hinta edullinen, ja purkavat kun kysyntä on kova ja hinta korkealla
- Hyötyjä: vakaa sähköverkko, tasaisemmat hinnat, mahdollistavat lisää uusiutuvaa energiaa, tarjoavat omistajilleen houkuttelevaa tuottopotentiaalia



# Useita markkinoita ja liiketoimintamahdollisuuksia

Akkuvarastot pystyvät osallistumaan useille eri markkinoille:

## 1. Verkon toimintaa tukevat reservimarkkinat eli säätösähkömarkkinat

- Kapasiteetti- ja energiamarkkinat
- Nopeita taajuus- ja tehonsäätötuotteita (FCR, aFRR, mFRR)

## 2. Tukkusähkömarkkinat

- Vuorokausimarkkina (day ahead)
- Päivänsisäinen markkina (intraday)
- Ladataan kun hinta edullinen, puretaan kun hinta korkea. Yleensä 1-2 lataus-/purkusykliä per päivä.

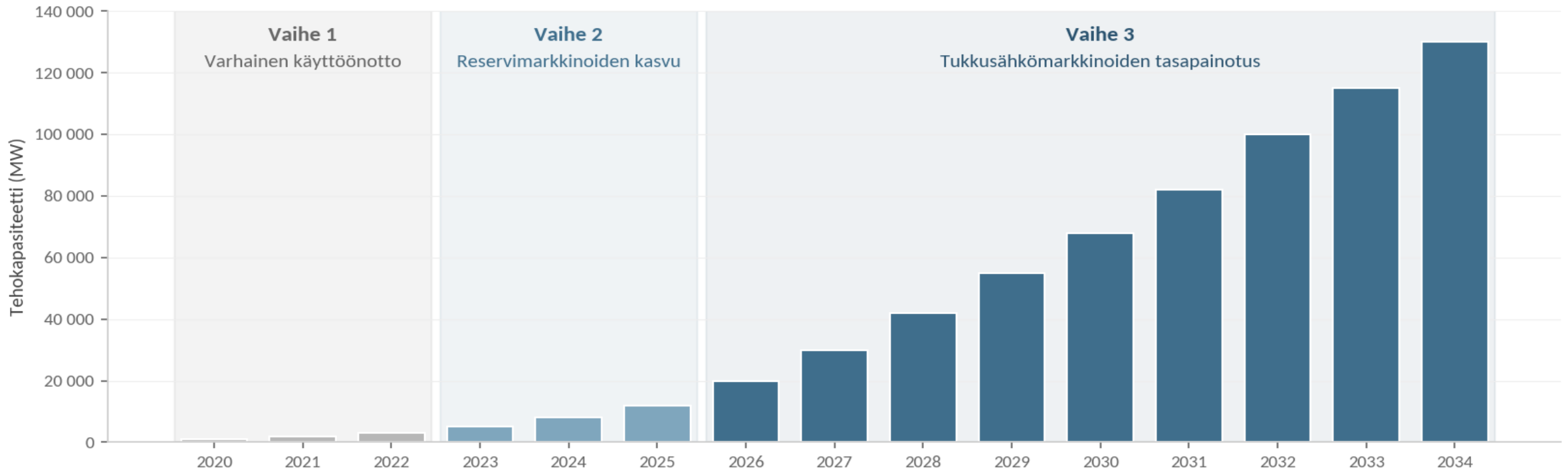
## Suomessa korkea sähkön hinnan vaihtelu (volatiliteetti)

- Suomessa on paljon säästä riippuvaista sähkön tuotantoa
- Suomi sijaitsee edullisen sähkön Pohjois-Ruotsin ja kalliin sähkön Baltian välissä
- Suomessa on muita Pohjoismaita korkeampi sähkön hinnan volatiliteetti

# Markkinat kehittyvät vaiheittain

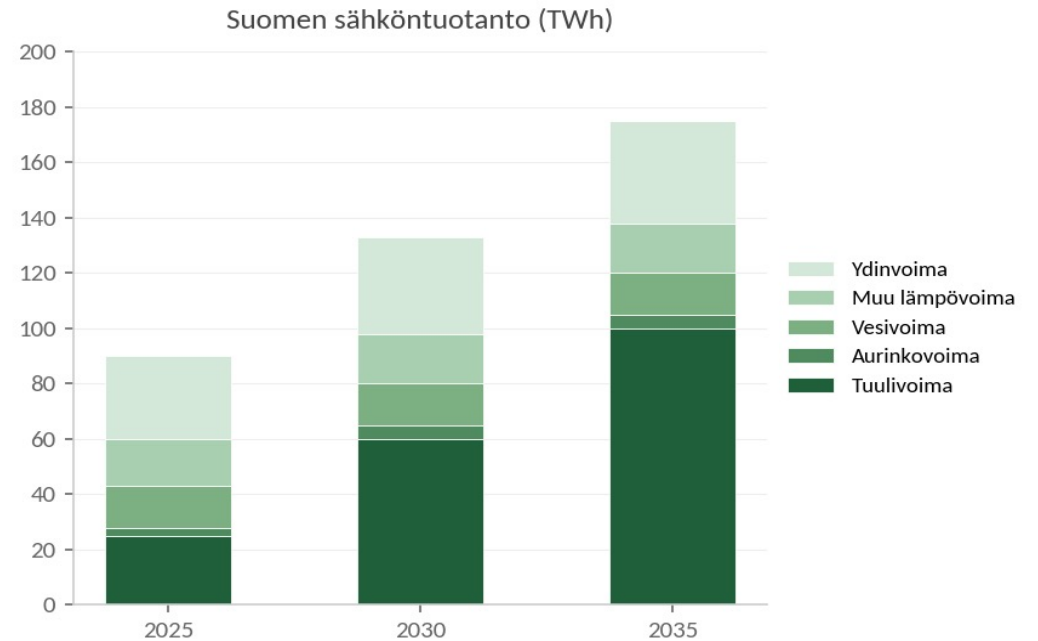
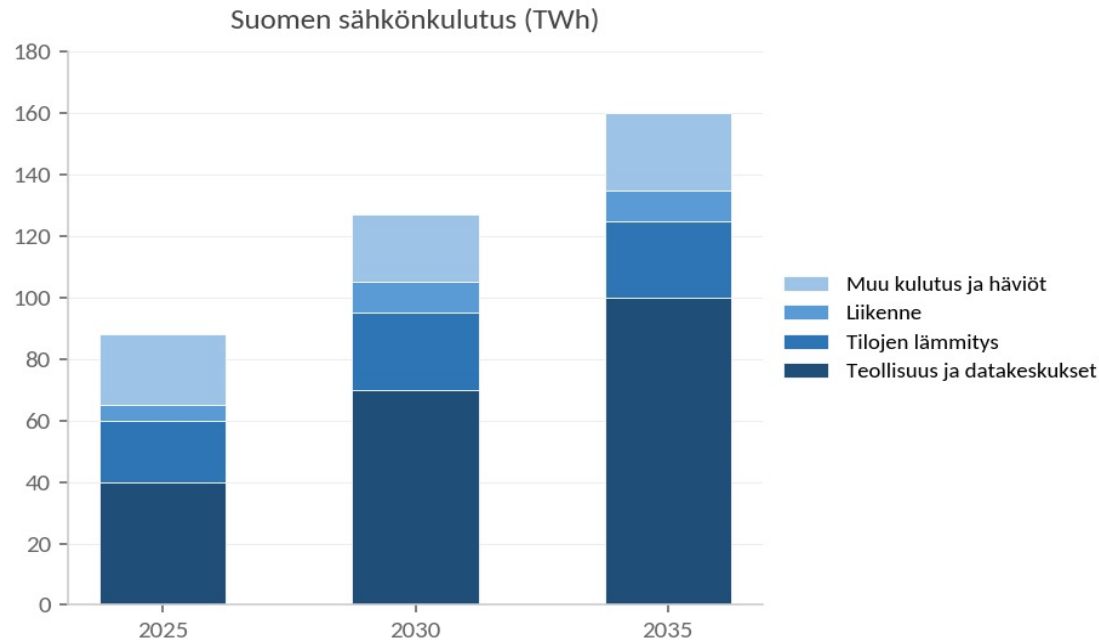
- Markkinan kehittyessä akkuvarastojen tulonlähteet siirtyvät alkuvaiheen pääosin kapasiteettimarkkinatuloista pääosin tukkusähkömarkkinalle
- Kehittyneemmillä markkinoilla on toistuvasti nähty uusiutuvan energian ja akkujen kapasiteettien kehittymisen yhteys: uusiutuvan energian määrän kasvu luo tarpeen akuille, akkujen lisääntyvä kapasiteetti mahdollistaa lisää uusiutuvaa, joka jälleen luo tarvetta uusille akuille

## Eurooppalaisen akkuvarastokapasiteetin kumulatiivinen kehitys



# Uusiutuva energia ja sähkön kasvava kulutus

- Uusiutuvan energian määrän lisääntyminen muodostaa tarpeen sähkön varastoinnille
- Ennustettu sähkön kulutuksen kasvu tukee akkuvarastojen liiketoimintamahdollisuuksia pitkällä tähtäimellä



# Tulevaisuus saturaation jälkeen

- Tuottoennusteissa huomioidaan reservimarkkinan niin kutsuttu satureituminen
- Ennusteissa ja laskelmissa käytettyjä oletuksia
  - Nopea BESS-kapasiteetin lisääntyminen
  - Reservimarkkinoiden satureituminen ennen vuotta 2027
  - Tukkusähkömarkkinoilta saatavat tulot merkittävässä roolissa tulevaisuudessa
- Tuottoennusteita tekevien tahojen näkemysten mukaan tulevien vuosien BESS-hankkeiden tulot olisivat karkeasti luokkaa 100 000 € / MW
- Suomessa on tuottoennusteita tekevän konsulttitalon mukaan Pohjoismaiden parhaat näkymät akkujen tulojen osalta hintavolatiliteetin ja edullisten verkkomaksujen takia

**HANKEKEHITTÄJÄ  
AMPTANK FINLAND OY  
ISOKANGAS VAIHE 2**

---

Nordic leadership in energy storages  
and data centers



amp tank

# Introduction

- AmpTank is a private company founded in 2021, based in Helsinki, Finland and Zug, Switzerland
- Leading independent energy storage company in the Nordic region.
- AmpTank is on track to become the market leader in Finland and has successfully entered Danish and Swedish markets.



## Nordic platform

Development pipeline in Nordic countries and strong regional experience



## #1 Company

In Battery Energy Storage in Finland by pipeline size



>€120m

Fundraised in 4 years

/ Private and confidential



1 Project

In operation

3 Projects

under construction



~250MW / 500 MWh

Battery capacity of Shovel-Ready projects



>900 MW / >1,900 MWh

Total pipeline capacity across all geographies under permitting



LUMIWATTI OY

# AMP TANK

## Founders



Neal Kumar

- Experience: 22 years in Oil, Energy & Storage industries
- Education: Northwestern University, European University
- Citizenship: USA, UK, and Ireland
- Previous companies:



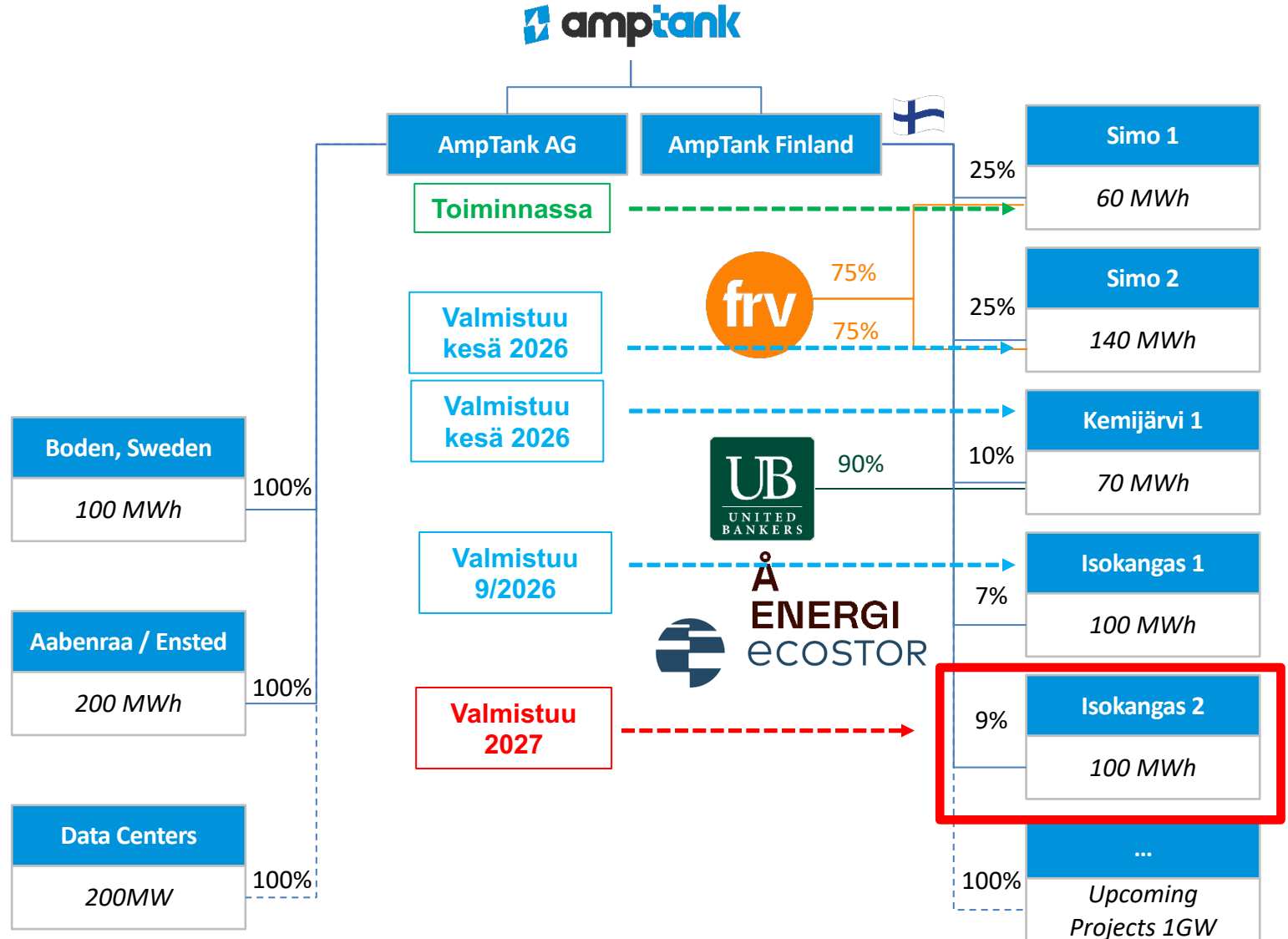
Hannu Koivusalo

- Experience: 34 years in the oil and energy industry
- Education: Turku School of Economics including MBA
- Citizenship: Finland, resident in Switzerland
- Previous companies:



/ Private and confidential

## Structure



# AmpTank flagship Utajärvi Data Center

## Overview

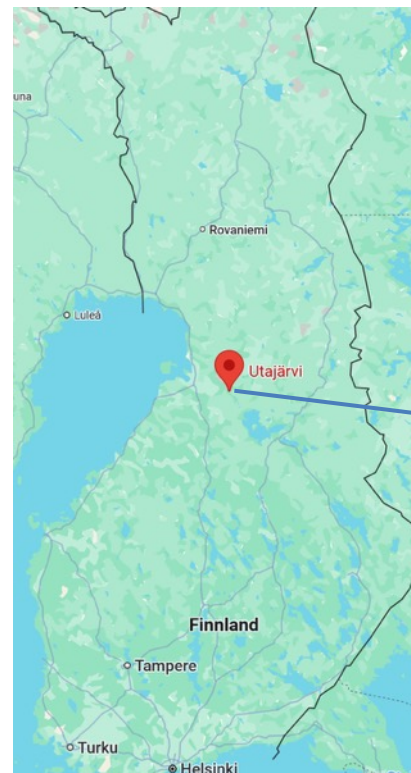
- **Location:** Central-Northern Finland
- **Capacity:** 200MW
- **Site:** 26ha land plot secured, additional +20ha possible
- **Power:** Grid (confirmed) with back up by AmpTank BESS, 200MW Solar and 300MW wind under nearby development

## Status

- **Land secured** – 30yrs land lease signed; Option to purchase
- **Permits** – legally valid building permits in place
- **Accelerated construction** – AmpTank existing relationships
- **Build and design** – In co-operation with strategic partners to build and operate the facility

## Strategic Benefits

- Security of cheap power via wind and solar production in adjacent location
- Immediate and scalable time-to-power & rapid time-to-compute



*Strategic location with  
secured land and  
connection*



*200MW DC is ready to build at Utajärvi, Finland*

# Amp Tank mediassa

26.5.2026 - Utajärven datakeskukselle rakennuslupa – pienessä kunnassa iloitaan miljardihankkeesta (YLE) – "Utajärvi"

➤ <https://yle.fi/a/74-20228048>

4.6.2025 - Å Energi acquires a majority stake in a large-scale energy storage project (Å energy) – "Isokangas I"

➤ <https://www.aenergi.no/en/news/a-energi-acquires-a-majority-stake-in-a-large-scale-energy-storage-project>

3.6.2025 - Å Energi ostaa enemmistöosuuden ison mittakaavan energiavarastohankkeesta (STT) - "Isokangas I"

➤ <https://www.sttinfo.fi/tiedote/71218274/a-energi-ostaa-enemmistoosuuden-ison-mittakaavan-energiavarastohankkeesta?publisherId=69821350&lang=fi>

6.2.2025 - Sungrow and FRV launch Arctic-edge battery project in Finland (pveurope) – "Simo"

➤ <https://www.pveurope.eu/solar-storage/sungrow-and-frv-launch-arctic-edge-battery-project-finland>

5.11.2024 - FRV and AMP Tank Partner for First Joint Battery Energy Storage 60 MWh Project in Finland – "Simo"

➤ <https://frv.com/en/frv-and-amp-tank-partner-for-first-joint-battery-energy-storage-60-mwh-project-in-finland/>

16.10.2024 - United Bankers fund buys 30MW/60MWh Finland BESS project from AmpTank (Energy Storage News) – "Kemijärvi"

➤ <https://www.energy-storage.news/united-bankers-fund-buys-30mw-60mwh-finland-bess-project-from-amptank/>

# **ISOKANGAS 2 – HANKKEEN ESITTELY**



# Isokangas 1 & 2 – 08/2025



# Isokangas 1 & 2 – 05/2026



# Projekti: Isokangas 2 (ja Isokangas 1)

## Yleistä

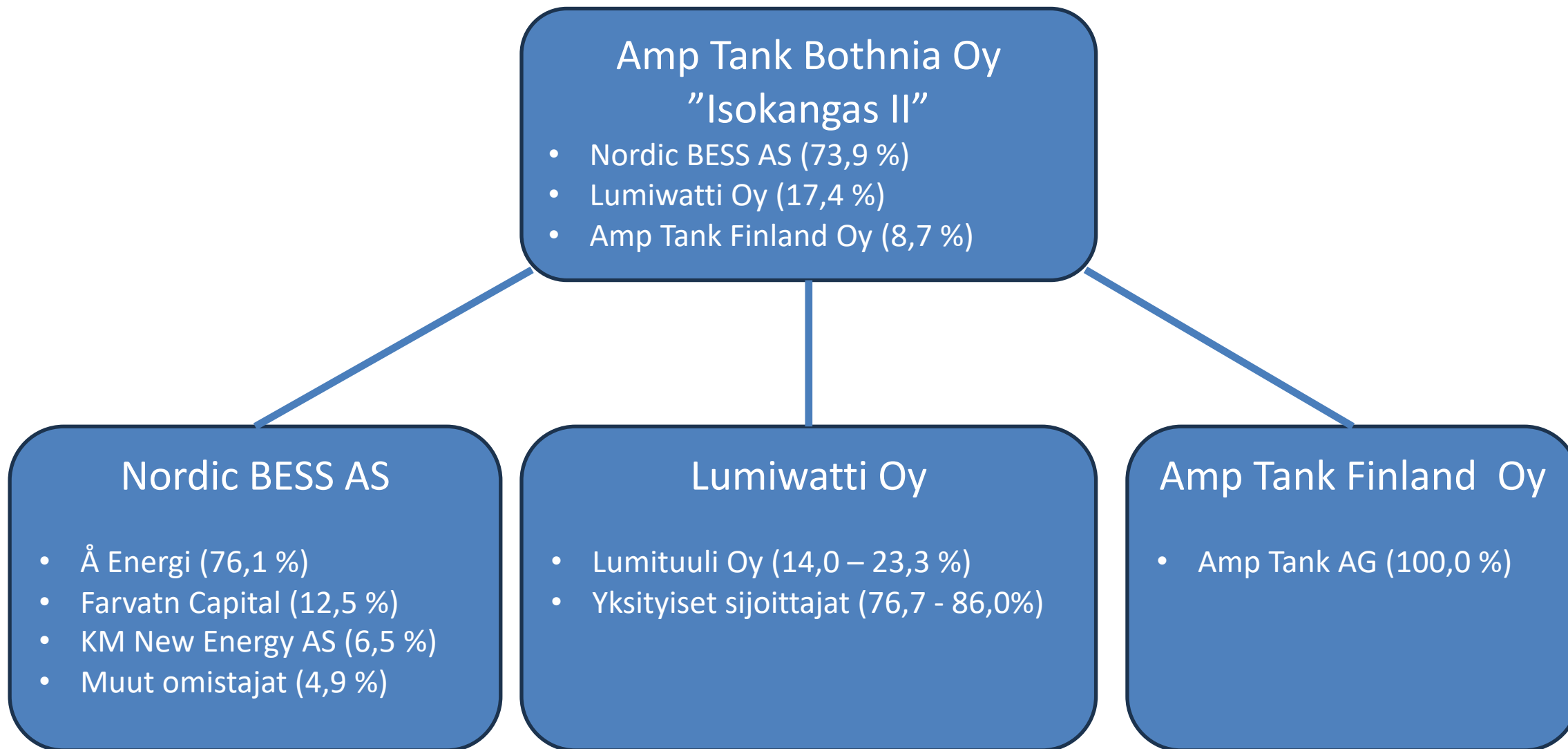
- Sijaitsee lin kunnassa Pohjois-Pohjanmaalla
- Fingridin Isokankaan sähköaseman vieressä, maanvuokrasopimus Fingridin kanssa
- Toteutetaan kahdessa vaiheessa, jotka toimivat itsenäisesti. Molempien vaiheiden koko on 50 MW / 100 MWh
- Isokangas 1 ja 2 sijoittuvat samalle tontille, jossa maatyöt ovat jo tehtynä myös vaiheen 2 osalta

## Isokangas 1

- Nordic BESS AS on pääomistaja ja laitetoimittaja molemmissa projekteissa, Amp Tank Finland Oy hankekehittäjä
- Rakenteilla ja tavoitteen mukaan tuotannossa alkusyksystä 2026

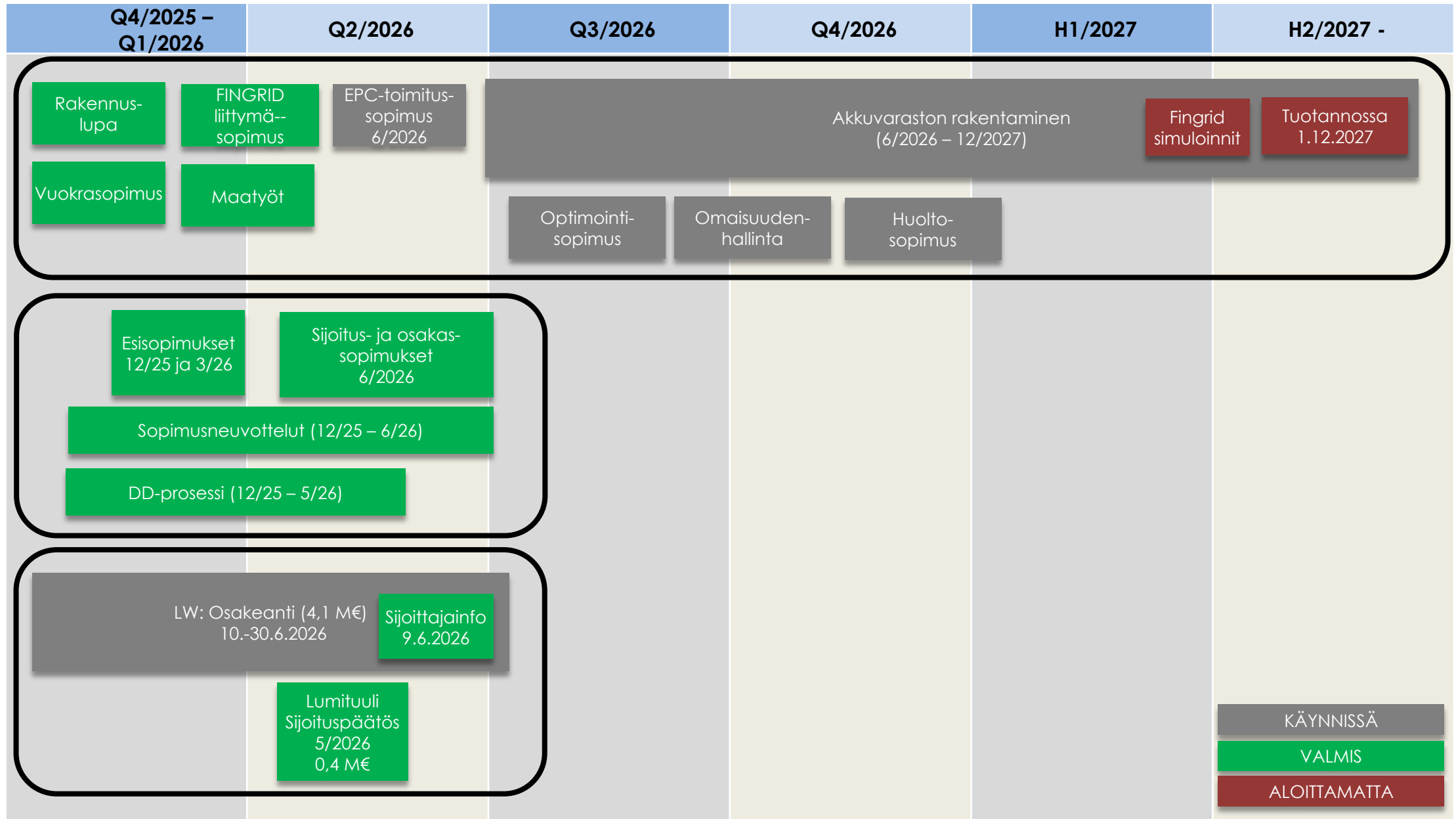
## Isokangas 2

- Sijoittajasopimus allekirjoitettu 8.6.2026
- Avaimet käteen (EPC) –toimitussopimuksen neuvottelut viimeistelyvaiheessa
- Aikataulu:
  - Kesällä loput tarvittavat perustustyöt
  - Akkujärjestelmät saapuvat loppuvuodesta 2026 tai alkuvuodesta 2027
  - Asennus ja käyttöönoton valmistelu kevään ja kesän 2027 aikana
  - Tuotannossa Q3-Q4 2027



Nordic BESS AS omistaa "Isokangas I" -projektista n. 93 % ja AMP Tank Finland Oy omistaa loput n. 7%.

# Isokangas II – projektin aikataulu



# Hankkeen arviointi Lumiwatin toimesta

- Yhtiö on huolellisesti perehtynyt hankkeeseen ja käyttänyt ulkoisia neuvonantajia oleelliseksi katsomissaan kohdin, ns. Due Diligence -prosessi
  - EY: lakiasiat ja sopimukset
  - Sweco: talousmallin evaluointi
- Hankkeen hankeriski arvioitiin matalaksi seuraavin perustein:
  - Isokangas 1 on jo rakenteilla samalle tontille
  - Isokangas 1 -hankkeen toteuttavat samat kokeneet toimijat kuin Isokangas 2 -hankkeen: pääomistaja, teknologiatoimittaja ja hankekehittäjä
  - Isokangas 2 tehdään samalle jo maatöiden osalta valmiille tontille kuin Isokangas 1, ja se perustuu samoihin olemassa oleviin lupiin ja sopimuksiin
  - Kokenut pääinvestori on evaluoinut hankkeen omista lähtökohdistaan
    - Lumiwatilla on yhtenevät intressit pääinvestorin kanssa investoinnin näkökulmasta
  - Kokenut hankekehittäjä, joka investoi hankkeeseen merkittävän summan ja jää Lumiwatin ohella vähemmistöomistajaksi
    - Yhtenevät intressit hankekehittäjän kanssa vähemmistöomistajina
  - Isokangas 1 valmistuu noin 12 kk ennen Isokangas 2:ta -> Isokangas 2 hyötyy Isokangas 1:n opeista ja mahdollisten ongelmien ratkaisusta
- DD-prosessissa ei tunnistettu merkittäviä riskejä

# Toimialan riskit

- Akkuvarastohankkeilla yleisesti riskejä ovat markkinariski ja teknologiariski
  - Reservimarkkinoiden saturaation jälkeisessä ajassa tuotot perustuvat isolta osin tukkusähkömarkkinan volatiliteettiin, joka voi pienentyä säädettävän kulutuksen ja tuotannon lisääntyessä
  - Säättö sähkömarkkinan säännöistä päättää Fingrid ja säännöt ovat muuttuneet useasti, päivittyvä sääntely tuo mukanaan uusia vaatimuksia laitteistoille
  - Tuleeko markkinalle uusia ja parempia teknologioita
  - Riskejä on esitelty kattavasti perustietoasiakirjassa, johon sijoittajia kehoitetaan perehtymään huolellisesti

# Hankkeen riskien tunnistaminen ja lieventäminen 1/2

- Rakentamis- ja toteutusriskit
  - Rakentamiseen liittyviä riskejä hallitaan sopimuksin kokeneiden kumppaneiden kanssa.
  - Nordic BESS AS toimii hankkeen avaimet käteen -urakoitsijana (EPC), eli teknologia-, suunnittelu-, hankinta- ja rakennusvastuullisena osapuolena. EPC-toimituksesta on voimassa aiesopimus (LOI), ja varsinainen EPC-sopimus on viimeistelyvaiheessa.
  - Nordic BESS:llä ja sen henkilöstöllä on kokemusta yli 1 GW BESS-projektien suunnittelusta ja rakentamisesta Euroopan laajuisesti.
- Tekniset riskit ja suorituskykyriskit
  - Komponenttitoimittajat ovat vakiintuneita toimijoita.
- Käyttövaiheen, optimoinnin ja kaupallistamisen riskit
  - Hankkeen käytön aikaisia riskejä hallitaan sopimuksin ammattimaisten kumppaneiden kanssa.

# Hankkeen riskien tunnistaminen ja lieventäminen 2/2

- Vakuutukset
  - Hanketta vakuutetaan rakentamisvaiheessa kattavasti alan käytäntöjen mukaisesti
- Sijainti, maaperä ja paikalliset olosuhteet
  - Hanke sijaitsee optimaalisesti Fingridin sähköaseman läheisyydessä, ja liittyy suoraan kantaverkon sähköasemaan
  - Hanke sijaitsee kaukana asutuksesta talousmetsän keskellä
  - Maaperä on rakentamiseen hyvin soveltuvaa kangasmaata
- Rahoitus
  - Hankkeen rahoitus perustuu kokonaan sijoittajien tuomaan omaan pääomaan ilman velkarahoitusta.
  - Pääinvestori on vakavarainen, mikä vähentää hankkeen rahoituksen toteutumiseen liittyvää käytännön riskiä.
- Fingrid on luotettava ja vakaa toimija ja tarvitsee akkuvarastoja kantaverkon toimintaa tukemaan

# **ISOKANGAS 2 – INVESTOINNIN KANNATTAVUUS**

# Investoinnin kannattavuus

- Lumituuli on arvioinut hankkeen kaupallisesti kiinnostavaksi ja merkinnyt Lumiwatin osakkeita 400 000 eurolla 28.5.2026
- Kannattavuuslaskelmat perustuvat hankeyhtiön talousmalliin
  - Mallin evaluoinnissa on käytetty kokenutta ulkopuolista konsulttia. Konsultin näkemyksen mukaan hankkeen tuottoarvio edustaa realistisesti tyypillistä BESS-investoinnin kannattavuutta.
  - Hankeyhtiön talouslaskelmat ovat luottamuksellisia, mutta niiden perusteella Lumiwatin ja Lumiwatin omistajien näkökulmasta tehdyt arviot voidaan esitellä
- Lumiwatin IRR on arviolta noin 14-15 %
- Investointi on sitä kannattavampi kaikille Lumiwatin omistajille, mitä isompi sijoitus hankeyhtiöön saadaan tehtyä. Vaikutus tulee hankeyhtiön operatiivisten kulujen ja Lumituulen B-osakkeiden kautta.
- Hankkeen arvo yhden vuoden tuotannolla olemisen jälkeen arvioidaan olevan noin 1,5-kertainen investointiin verrattuna
- Amp Tankin pääomistajien pitkäaikainen kokemus energiakaupasta tukee hankkeen kaupankäynti- ja optimointistrategiaa ja vahvistaa sen kilpailuetua.

# Investoinnin kannattavuuslaskelmat

Laskelmat sisältävät seuraavia oletuksia:

- Laskelmat on tehty 15 vuoden pitoajalla (pitoaika voi olla pidempi)
- Laskelmat on tehty vuositasolla, jolloin ne eivät huomioi kesken vuotta toteutuvia menoja ja tuloja
- Voitonjaon ajoitus ja määrä riippuu hankkeen valmistumisesta ja hankeyhtiön hallituksen päätöksistä
  - Hankkeen aikatauluarvion mukaan tuloja hankkeelle alkaa kertymään 1.9.2027 ja virallinen käyttöönotto on 1.12.2027. Hanke voi kuitenkin olla tuotannolla jo kesällä 2027.
- Yhteisövero saattaa laskea Suomen hallituksen esityksen mukaisesti 20 % -> 18 % 2027 alusta (ei ole huomioitu laskelmissa, mutta toteutuessaan parantaa hankkeen kannattavuutta).
- Tuotot ja kulut kasvavat 2 % inflaation mukaisesti

# Kassavirtalaskelma (4 M€ investointi, 860 osaketta)

	Lumiwatin osuus hankeyhtiön voitonjaosta	Lumiwatin operatiiviset kulut (arvio)	Lumiwatin jakokelpoiset varat	Jakokelpoiset varat per osake	Jakokelpoiset varat per osake suhteessa hankintahintaan (5000 €)
2026	Investointi ja laitoksen rakentaminen				
2027	Laitoksen rakentaminen, käyttöönotto 1.12.2027				
2028	462 500 € -	20 000 €	442 500 €	515 €	10 %
2029	925 000 € -	20 000 €	905 000 €	1 052 €	21 %
2030	841 000 € -	21 000 €	821 000 €	955 €	19 %
2031	809 000 € -	21 000 €	788 000 €	916 €	18 %
2032	768 000 € -	22 000 €	746 000 €	867 €	17 %
2033	767 000 € -	22 000 €	745 000 €	866 €	17 %
2034	730 000 € -	23 000 €	708 000 €	823 €	16 %
2035	762 000 € -	23 000 €	739 000 €	859 €	17 %
2036	710 000 € -	23 000 €	687 000 €	799 €	16 %
2037	747 000 € -	24 000 €	723 000 €	841 €	17 %
2038	732 000 € -	24 000 €	707 000 €	822 €	16 %
2039	729 000 € -	25 000 €	704 000 €	819 €	16 %
2040	735 000 € -	25 000 €	710 000 €	826 €	17 %
2041	776 000 € -	26 000 €	750 000 €	872 €	17 %
2042	701 000 € -	26 000 €	674 000 €	784 €	16 %

**LUMIWATTI OY**

# Lumituulen hankekehitys

- Lumituuli on arvioinut **Isokangas II akkuvarastohankkeen** taloudellisen kannattavuuden ja neuvotellut kaupalliset sopimukset Lumiwatin ja hankeyhtiön muiden omistajien sekä hankeyhtiön välillä.
- Lumituuli on kustannuksellaan tehnyt Due Diligence -arvioinnin hankeyhtiöön ja koko projektiin sekä käyttänyt työn tekemiseen ulkopuolisia asiantuntijoita harkintansa mukaan.
- Lumituuli on perustanut **Lumiwatin** investoinnin holding-yhtiöksi ja laatinut yhtiölle osakassopimuksen, joka mahdollistaa sijoittajien osallistumisen investointihankkeeseen.
- Lumituuli on Lumiwatin perustamisen yhteydessä merkinnyt 40 kpl yhtiön B-osakkeita. Osakkeiden tulevilla tuotoilla katetaan Lumituulen hankekehittämisen ja Lumiwatin perustamiseen liittyviä kustannuksia.
  - B-osakkeilla on 20 ääntä yhtiökokouksessa ja sama oikeus osinkoon kuin A-osakkeilla
- Lumituuli on lisäksi 28.5.2026 merkinnyt 80 kpl A-osakkeita samalla merkintähinnalla kuin sijoittajat osakeannissa.
- Lumituuli tarjoaa Lumiwatille kustannustehokkaan ja läpinäkyvän hallintopalvelun

# Lumiwatti sijoitusalueena

## Ainutlaatuinen sijoitusmahdollisuus – Ready-to-Invest

- Holding-yhtiö mahdollistaa yksityishenkilöiden ja yhteisöjen sijoittamisen ilman välikäsiä teollisen mittaluokan BESS –hankkeeseen.
- Osakeannin merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP)
- Voitonjakoa voidaan tehdä sekä pääomapalautuksina että osinkoina
- Yhtiö voi edellytysten täytyessä ja hallituksen niin päättäessä tehdä välitilinpäätöksen nopeuttaakseen voiton jakoa.
- Onnistuneen rahoituskierroksen myötä Lumiwatista tulee yksityissijoittajien (85% omistuksesta) omistama sijoitusalue.
- Hankeyhtiön osakassopimukseen on kirjattu lisäinvestointimahdollisuus Isokangas 2 -hankkeen alueelle. Tämä laajennus voi olla noin 20 MW ja Lumiwatin investointi voi maksimissaan olla samassa suhteessa kuin lopullinen omistus Isokangas 2 -hankkeessa.
- Lumiwatilla on yksi hallituspaikka hankeyhtiössä (yhteensä viisi hallituksen jäsentä)

# Lumiwatti - hallinto

- Kevyt ja kustannustehokas hallinto
  - Osakeannista jätetään yhtiön arviolta kahden vuoden käyttöpääomatarve
  - Yhtiöllä ei ole muuta liiketoimintaa tai muuhun liiketoimintaan liittyviä kuluja
- Hallintopalvelusopimus
  - Emoyhtiön toimitusjohtaja vastaa Lumiwatin hallinnon pyörittämisestä
  - Toimitusjohtajan työpanos ja mahdolliset läpilaskutettavat kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaisesti ja kustannusperusteisesti verottajan ohjeiden mukaan.
- Sopimus osakeannin ja -antien järjestämisestä Lumituulen ja Lumiwatin välillä
  - Lumiwatin hallituksella on valtuutus järjestää osakeanteja 27.5.2026 – 26.5.2027 välillä ja päättää antien ehdoista tarvittaessa kunnes Lumiwatin 3,7 M€:n osakevaltuutus on tullut täyteen.
  - Lumituuli toimii osakeannin/-antien järjestäjänä
  - Lumituuli laskuttaa osakeantien järjestämisestä järjestelypalkkion, joka on osakeannin merkintäpalkkioiden suuruinen. Laskuun lisätään arvonalisävero. Lumiwatti ei maksa osakeannin järjestämisestä muita palkkioita.
  - Lumituulen toimitusjohtajan osakeanteihin liittyvä työ sisältyy järjestelypalkkioon, eikä sitä laskuteta erikseen hallintopalvelusopimuksen nojalla.
- Hallitus
  - Hallituksessa on 3 -5 jäsentä.
  - Emoyhtiö on nimennyt hallitukseen Lumituulen toimitusjohtajan sekä kaksi Lumituulen hallituksen jäsentä Lumiwatin perustamisen yhteydessä.

# OSAKEANTI

# Osakeanti 1/3

- Lumiwatin rahoituskierros (4,1 M€)
  - Mahdollistaa hankeyhtiöön 4,0 M€ sijoituksen, jolla Lumiwatin omistus noin 17 % hankeyhtiöstä
  - 0,1 M€ jätetään yhtiön käyttöpääomaksi
  - Perustajaosakas Lumituuli on 28.5.2026 merkinnyt 80 kpl uutta A-osaketta, hintaan 5 000 €/osake (400 000 €)
- Suunnattu osakeanti 10.6.2026 klo 08.00 – 30.6.2026 klo 23.59
  - 740 kpl uutta A-osaketta – annin koko 3,7 M€
  - Yhtiölle aiemmin lyhytaikaista lainaa antaneet yksityishenkilöt voivat maksaa merkitsemiensä osakkeiden merkintähinnan kokonaan tai osittain kuittaamalla merkintähinnan yhtiöltä olevaa lainasaamistaan vastaan. Lainat vastaavat kokonaisuudessaan yhteensä 40 A-osaketta.
  - Lumituuli voi halutessaan merkitä tarjotuista osakkeista enintään 80 uutta A-osaketta (lisämerkintäoptio)
  - Lumiwatin hallituksen osakeantivaltuutus on voimassa 27.5.2026 – 26.5.2027 tai kunnes 740 uutta osaketta on merkitty
- Merkintään oikeutetut
  - Yksityishenkilöt ja yhteisöt Suomessa. Merkintään voivat osallistua luonnolliset henkilöt ja sellaiset y-tunnukselliset oikeushenkilöt tai oikeuskelpoiset yhteisöt Suomessa, joilla on oikeus hankkia osakkeita ja joiden puolesta merkinnän tekee toimivaltainen edustaja.

# Osakeanti 2/3

- Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet
  - Merkintähinta on 5 000 euroa per A-osake, eli sama jolla emoyhtiö merkitsi osakkeita. Minimimerkintä on kymmenen (10) A-osaketta eli 50 000 euroa.
- Merkitsijältä veloitettavat kulut
  - Merkinnästä veloitetaan kiinteä 400 euron merkintäpalkkio sekä 1,95 % merkintäpalkkio merkittyjen osakkeiden osakemerkintöjen kokonaisarvosta.
  - Lisämerkinnöistä peritään 1,95 % merkintäpalkkio, mutta ei kiinteää palkkiota.
- Muuta
  - Lumituuli Oy ja Lumiwatti ovat solmineet 9.6.2026 **osakassopimuksen**, johon sijoittaja liittyy allekirjoittamalla **liittymissopimuksen**.
  - Yhtiön hallituksella on oikeus keskeyttää osakeanti. Mikäli osakeanti ylimerkitään, yhtiön hallitus allokoii merkityt osakkeet päättämällään tavalla, lähtökohtaisesti kuitenkin osakkeiden maksupäivän mukaisessa järjestyksessä.

# Osakeanti 3/3

Osakeannin sähköinen merkintäpaikka on Lumiwatin verkkosivuilla osoitteessa [www.lumiwatti.fi](http://www.lumiwatti.fi)

Tarjottujen osakkeiden merkintä ja maksaminen tapahtuu seuraavasti:

1. Merkitsijä perehtyy huolellisesti sähköisellä merkintäpaikalla esitettyihin tietoihin ja dokumentteihin.
  2. Merkitsijä täyttää ja lähettää merkintäsitoumuksen sähköisellä merkintäpaikalla yhtiölle.
  3. Merkitsijä maksaa merkintänsä yhtiön tilille kahden pankkipäivän sisällä merkintäsitoumuksen lähettämisestä.
  4. Yhtiö lähettää viipymättä sähköisen allekirjoituspalvelun välityksellä liittymissopimuksen. Allekirjoittamalla liittymissopimuksen merkitsijä liittyy yhtiötä koskevaan osakassopimukseen.
  5. Osakemerkinnät hyväksytään yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiö hyväksyy kaikki merkinnät viimeistään 3.7.2026.
- Kaikkien osakeannissa merkittyjen osakkeiden merkintämaksut ja -palkkiot on oltava maksettuna sekä Liittymissopimus allekirjoitettuna yhtiöllä viimeistään 2.7.2026. Merkinnän hyväksymisen edellytyksenä on, että merkitsijä on allekirjoittanut liittymissopimuksen.

# Lumiwatin omistus rahoituskierroksen jälkeen

A-osakkeet	kpl	Omistus	Äänet		kpl	Omistus	Äänet		kpl	Omistus	Äänet	
Lumituuli Oy (5/2026)	80	400 000 €	80		80	400 000 €	80		80	400 000 €	80	
Lumituuli Oy (optio 5/2027 saakka) - max 80 osaketta	0	- €	0		40	200 000 €	40		80	400 000 €	80	
<b>YHTEENSÄ (A-osake)</b>	<b>9,3 %</b>	<b>400 000 €</b>	<b>80</b>	<b>4,9 %</b>	<b>14,0 %</b>	<b>600 000 €</b>	<b>120</b>	<b>7,4 %</b>	<b>18,6 %</b>	<b>800 000 €</b>	<b>160</b>	<b>9,9 %</b>
<b>A-osakkeet</b>												
Yksityiset sijoittajat	740	3 700 000 €	740		700	3 500 000 €	700		660	3 300 000 €	660	
<b>YHTEENSÄ (A-osake)</b>	<b>86,0 %</b>	<b>3 700 000 €</b>	<b>740</b>	<b>45,7 %</b>	<b>81,4 %</b>	<b>3 500 000 €</b>	<b>700</b>	<b>43,2 %</b>	<b>76,7 %</b>	<b>3 300 000 €</b>	<b>660</b>	<b>40,7 %</b>
<b>A osakkeet yhteensä</b>	<b>820</b>	<b>4 100 000 €</b>	<b>820</b>	<b>50,6 %</b>	<b>820</b>	<b>4 100 000 €</b>	<b>820</b>	<b>50,6 %</b>	<b>820</b>	<b>4 100 000 €</b>	<b>820</b>	<b>50,6 %</b>
<b>B-osakkeet</b>												
Lumituuli Oy	40		800		40		800		40		800	
<b>YHTEENSÄ (B-osake)</b>	<b>4,7 %</b>		<b>800</b>	<b>49,4 %</b>	<b>4,7 %</b>		<b>800</b>	<b>49,4 %</b>	<b>4,7 %</b>		<b>800</b>	<b>49,4 %</b>
<b>KAIKKI OSAKKEET</b>	<b>860</b>	<b>4 100 000 €</b>	<b>1 620</b>	<b>100,0 %</b>	<b>860</b>	<b>4 100 000 €</b>	<b>1 620</b>	<b>100,0 %</b>	<b>860</b>	<b>4 100 000 €</b>	<b>1 620</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Lumituulen omistus</b>	<b>120</b>	<b>14,0 %</b>	<b>880</b>	<b>54,3 %</b>	<b>160</b>	<b>18,6 %</b>	<b>920</b>	<b>56,8 %</b>	<b>200</b>	<b>23,3 %</b>	<b>960</b>	<b>59,3 %</b>
<b>Yksityiset sijoittajat</b>	<b>740</b>	<b>86,0 %</b>	<b>740</b>	<b>45,7 %</b>	<b>700</b>	<b>81,4 %</b>	<b>700</b>	<b>43,2 %</b>	<b>660</b>	<b>76,7 %</b>	<b>660</b>	<b>40,7 %</b>

# Tarjoamme sijoittajalle

- Kaupallisesti houkutteleva sijoitusmahdollisuus teollisen kokoluokan akkuvarastohankkeeseen
- Hankeriski on arvioitu matalaksi
- Sijoitussopimus on allekirjoitettu 8.6.2026, kaupallisten sopimusten täytäntöönpano tapahtuu arviolta kahden viikon sisällä
- Tavoitteena on yksityissijoittajien valtaosin omistama holding-yhtiö Lumiwatti Oy
- Lumituuli hoitaa Lumiwatin hallinnon sijoittajien puolesta
- Lumiwatilla on hallituspaikka hankeyhtiössä

# Lumiwatti Oy:n osakeanti Sähköinen merkintäpaikka: [www.lumiwatti.fi](http://www.lumiwatti.fi)

Yhteydenotot:

Jaakko Savolahti

Toimitusjohtaja Lumituuli Oy & Lumiwatti Oy

[jaakko.savolahti@lumituuli.fi](mailto:jaakko.savolahti@lumituuli.fi)

045 633 93 79

